

物件概要書

| | |
|-----|--|
| 物 件 | 第一アパート |
| 所在地 | (地 番) 久留米市天神町字二丁目34番1、34番4、34番16、34番17 (住居表示) 久留米市天神町34-1 |
| 価 格 | 1,000,000,000円(税込) |
| 交 通 | 西鉄 久留米駅 歩1分 |

| | | | | |
|---------|--|---------------------------|-------|-------|
| 土 地 | 地 目 | 宅地 | | |
| | 公 簿 | 1,997.47㎡ (約604.23坪) | | |
| | 道 路 | 西側 市道 幅員約6.24m 接道約46.11m | | |
| | | 東側 国道 幅員約13.74m 接道約26.93m | | |
| 現 況 | 建物付地 | | | |
| 建 物 | 構 造 | 鉄筋コンクリート造5階建 | | |
| | 建築年月 | 昭和39年8月30日新築・昭和42年8月4日増築 | | |
| | 延床面積 | 3,251.43㎡ (約983.55坪) | | |
| | 現 況 | 賃貸中 | | |
| | そ の 他 | 住戸39戸・店舗4戸 | | |
| 制 限 | 用途地域 | 商業地域 | | |
| | 建ぺい率 | 80% | 容 積 率 | 400% |
| | 区域区分 | 市街化区域 | 他 制 限 | 準防火地域 |
| 設 備 | 水 道 | 公 営 | 電 気 | 九州電力 |
| | 下 水 道 | 公 共 | ガ ス | 都市ガス |
| 年 間 収 入 | 現 況 | ※レントロール参照 | 利 回 り | |
| | 想 定 | | 利 回 り | |
| 備 考 | 駐車場整備地区・久留米市景観計画中心市街地地域・公拓法の届出必要 | | | |
| | 都市計画道路(3・3・2 千歳橋湯納楚線)内・現況渡し・瑕疵担保免責・境界非明示 | | | |
| | <駐車場>32区画一括借上げ中(月額:660,000円)・店舗用6区画(賃料に含む) | | | |
| | 令和4年度固定資産税・都市計画税:2,180,332円 | | | |
| | 令和4年度評価額:237,568,077円(土地)・45,538,342円(建物) | | | |

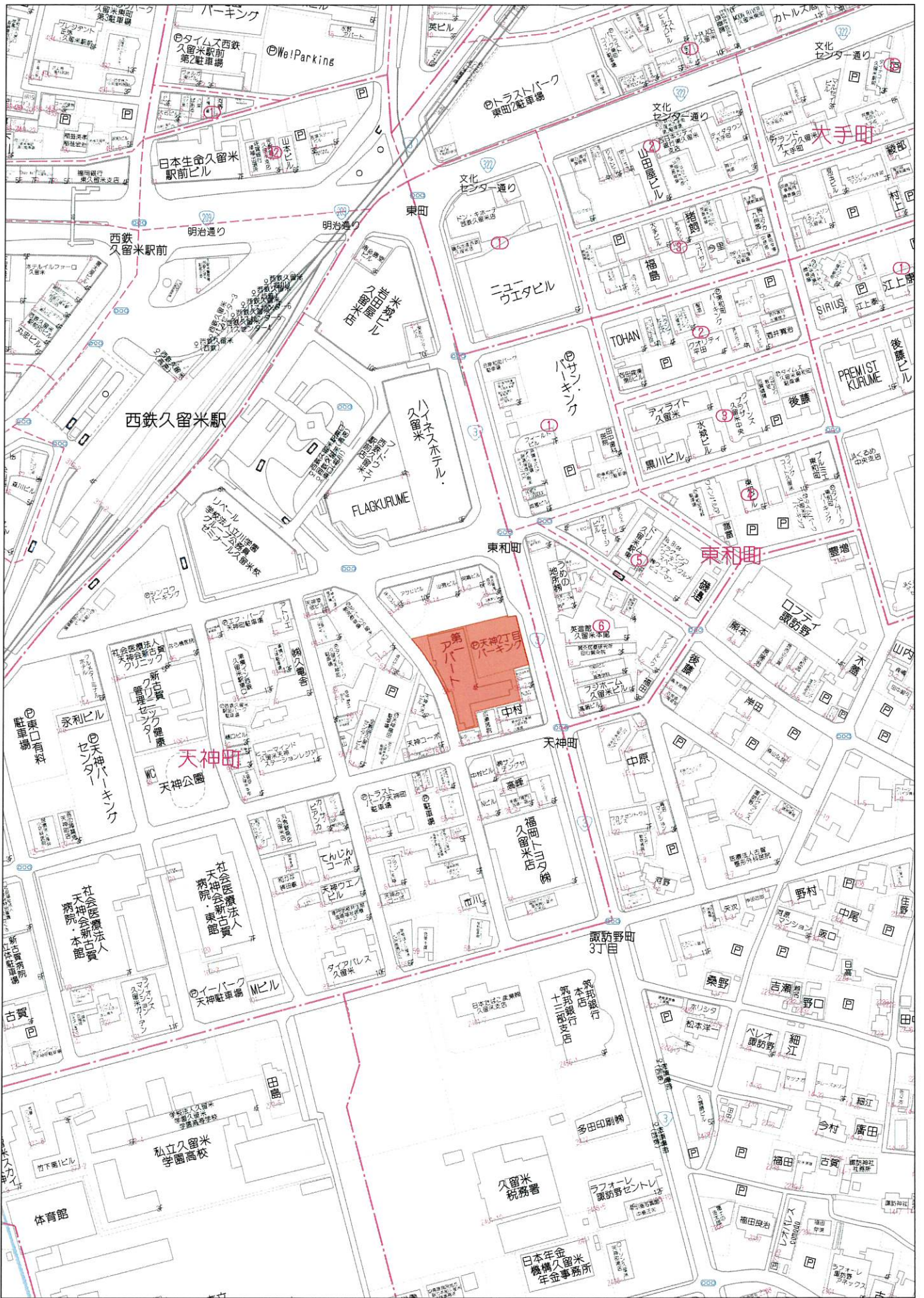
※解体更地渡しでの交渉は受付できませんので、予めご了承ください。

※現況と異なる場合は、現況優先とします。

※契約成立の場合、法令の定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。

尚、他において成約となった場合はご容赦願います。

取引形態：専属専任媒介



80m

1:1744

第一アパート

| 部屋No | 契約状況 | 敷金 | 賃料 | 共益費 | 駐車場 | 水道料 | 振替手数料 | 合計 |
|------|------|-----------|-----------|--------|---------|--------|-------|-----------|
| 1階西 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 1階東 | 契約中 | 1,400,000 | 385,000 | | | | | 385,000 |
| 1階南 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 1階北 | 契約中 | 3,500,000 | 847,000 | | | | | 847,000 |
| 1-1 | 契約中 | 74,000 | 37,000 | 3,000 | | 2,000 | | 42,000 |
| 1-2 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 1-3 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 1-5 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 1-6 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 1-7 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 2-1 | 契約中 | 105,000 | 35,000 | 3,000 | | 3,150 | | 41,150 |
| 2-2 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 2-3 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 2-5 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 2-6 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 2-7 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 3-1 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 3-2 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 3-3 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 3-5 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 3-6 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 3-7 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 2A-1 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 2A-2 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 2A-3 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 2A-5 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 2A-6 | 契約中 | 100,000 | 46,200 | 2,000 | | 4,800 | | 53,000 |
| 2A-7 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 2A-8 | 契約中 | 200,000 | 48,000 | 2,000 | | 3,675 | | 53,675 |
| 3A-1 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 3A-2 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 3A-3 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 3A-5 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 3A-6 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 3A-7 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 3A-8 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 4A-1 | 契約中 | 200,000 | 46,000 | 2,000 | | 3,675 | | 51,675 |
| 4A-2 | 契約中 | 200,000 | 50,000 | 2,000 | | 4,100 | | 56,100 |
| 4A-3 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 4A-5 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 4A-6 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 4A-7 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 4A-8 | 空室 | | | | | | | 0 |
| 駐車場 | 契約中 | | | | 660,000 | | | 660,000 |
| | | 5,779,000 | 1,494,200 | 14,000 | 660,000 | 21,400 | | 2,189,600 |

| 納税義務者氏名 | | | | 1 | 1 |
|-----------|-----|----------|----------|----------|--------|
| 柳原 憲一 様 | | | | | |
| 土地 | 天神町 | 34番4 | | | |
| 410.18 宅地 | | 44607075 | 6244990 | 6616715 | 住 |
| | | | 12489981 | 13233432 | 132334 |
| 住宅用地の特例適用 | | | | | |
| 土地 | 天神町 | 34番16 | | | |
| 311.40 宅地 | | 33864750 | 4741065 | 5023271 | 住 |
| | | | 9482130 | 10046542 | 100464 |
| 住宅用地の特例適用 | | | | | |
| 土地 | 天神町 | 34番17 | | | |
| 529.35 宅地 | | 57566812 | 8059353 | 8539076 | 住 |
| | | | 16118707 | 17078153 | 170781 |
| 住宅用地の特例適用 | | | | | |
| ※※以下 余白※※ | | | | | |

| 納税義務者氏名 | | | | 1 | 1 |
|-----------|-----|-----------|----------|----------|---------|
| 有限会社 柳原 様 | | | | | |
| 土地 | 天神町 | 34番1 | | | |
| 746.54 宅地 | | 101529440 | 56438424 | 58976660 | |
| | | | 56438424 | 58976660 | 1002602 |
| ※※以下 余白※※ | | | | | |

| 納税義務者氏名 | | | | 1 | 1 |
|-------------------|-----|----------|----------|--------|---|
| 柳原 明子 様 | | | | | |
| 家屋 | 天神町 | 34番4 | | | |
| 3251.43 共同住宅 | | 45538342 | 45538342 | | |
| 3042.05 鉄筋コンクリート造 | | | | 774151 | |
| ※※以下 余白※※ | | | | | |



2023/02/21 16:31 現在の情報です。

| | | | | |
|-----------------|---------------------------------|---------------------|--------|--|
| 表題部 (主である建物の表示) | 調製 | 平成3年9月26日 | 不動産番号 | 2904000100856 |
| 所在図番号 | 余白 | | | |
| 所在 | 久留米市天神町字二丁目 34番地4、34番地16、34番地17 | | | 余白 |
| 家屋番号 | 34番4 | | | 余白 |
| ①種類 | ②構造 | ③床面積 m ² | | 原因及びその日付〔登記の日付〕 |
| 車庫・倉庫 ・共同住宅 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建 | 1階 | 933:63 | 昭和39年8月30日新築 ③昭和42年8月4日増築 |
| | | 2階 | 763:65 | |
| | | 3階 | 763:65 | |
| | | 4階 | 763:65 | |
| | | 5階 | 26:85 | |
| 余白 | 余白 | 余白 | : | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年9月26日 |

| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) | | | |
|----------------------|-------------|-----------------------|--|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 所有権移転仮登記 | 昭和50年8月30日 第16691号 | 原因 昭和39年8月28日売買 権利者 久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 順位6番の登記を移記 |
| | 所有権移転 | 昭和54年8月18日 第19140号 | 原因 昭和39年8月28日売買 所有者 久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 順位6番の登記を移記 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年9月26日 |
| 2 | 差押 | 平成20年1月11日 第445号 | 原因 平成20年1月7日久留米税務署差押 債権者 財務省 |
| 3 | 差押 | 平成20年5月2日 第10069号 | 原因 平成20年4月30日福岡地方裁判所久留米支部担保不動産競売開始決定 債権者 長崎県佐世保市島瀬町10番12号 株式会社親和銀行 |
| 4 | 参加差押 | 平成20年5月9日 第10330号 | 原因 平成20年5月9日福岡県久留米県税事務所参加差押 債権者 福岡県 |
| 5 | 2番差押登記抹消 | 平成21年3月6日 第4842号 | 原因 平成21年3月6日解除 |
| 6 | 4番参加差押登記抹消 | 平成21年3月6日 第4843号 | 原因 平成21年3月6日解除 |
| 7 | 所有権移転 | 平成21年3月6日 第4849号 | 原因 平成21年3月6日売買 所有者 福岡県春日市平田台四丁目21番地2 8 柳原明子 |
| 付記1号 | 7番登記名義人住所変更 | 令和1年6月6日 第12730号 | 原因 平成26年9月25日住所移転 住所 福岡県大野城市白木原三丁目5番36号 |
| 8 | 3番差押登記抹消 | 平成21年3月10日 第5102号 | 原因 平成21年3月6日取下 |

| 権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|---------------------------|--------|-----------------------|--|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 根抵当権設定 | 昭和54年8月21日 第19419号 | 原因 昭和54年8月10日設定 極度額 金1億2,000万円 債権の範囲 相互銀行取引 手形債権 小切手 債権者 久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 根抵当権者 長崎県佐世保市島瀬町4番24号 株式会社九州相互銀行 (取扱店 久留米支店) |

| | | | |
|------|-------------|------------------------|---|
| | | | 共同担保 目録(※)第7982号 順位15番の登記を移記 |
| 付記1号 | 1番登記名義人表示変更 | 平成12年5月10日 第10146号 | 原因 平成1年2月1日商号変更 商号 株式会社九州銀行 |
| 付記2号 | 1番根抵当権変更 | 平成12年5月10日 第10147号 | 原因 平成1年2月1日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 |
| 付記3号 | 1番根抵当権変更 | 平成12年5月10日 第10148号 | 原因 平成12年5月10日変更 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記4号 | 1番根抵当権移転 | 平成21年3月6日 第4844号 | 原因 平成15年4月1日合併 根抵当権者 長崎県佐世保市島瀬町10番12 号 株式会社親和銀行 |
| 2. | 根抵当権設定 | 昭和56年4月15日 第8891号 | 原因 昭和56年4月15日設定 極度額 金1億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 根抵当権者 久留米市東町36番地の8 株式会社筑邦銀行 (取扱店 国道通支店) 共同担保 目録(※)第3913号 順位23番の登記を移記 |
| 付記1号 | 2番登記名義人表示変更 | 平成15年1月7日 第83号 | 原因 平成1年9月4日本店移転 本店 福岡県久留米市諏訪野町2456番地の 1 |
| 付記2号 | 2番根抵当権変更 | 平成15年1月7日 第84号 | 原因 平成14年12月27日変更 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記3号 | 2番根抵当権元本確定 | 平成20年7月7日 第14758号 | 原因 平成20年6月27日確定 |
| 付記4号 | 2番根抵当権移転 | 平成20年8月28日 第18660号 | 原因 平成20年8月26日債権譲渡 根抵当権者 東京都港区浜松町二丁目4番1号 オリックス債権回収株式会社 |
| 3. | 抵当権設定 | 昭和61年10月17日 第20885号 | 原因 昭和61年10月17日金銭消費貸借同 日設定 債権額 金4,000万円 利息 年6・40% 年365日日割計算 損害金 年14・5% 年365日日割計算 債務者 久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番3 号 中小企業金融公庫 (取扱店 株式会社筑邦銀行国道通支店) 共同担保 目録(※)第1915号 順位26番の登記を移記 |
| 4. | 根抵当権設定 | 昭和62年7月22日 第15471号 | 原因 昭和62年6月30日設定 極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目10番 17号 商工組合中央金庫 (取扱店 福岡支店) 共同担保 目録(※)第4697号 順位27番の登記を移記 |
| 付記1号 | 4番根抵当権移転 | 平成14年3月11日 第4354号 | 原因 平成14年3月5日譲渡 根抵当権者 福岡県久留米市諏訪野町2456 番地の1 株式会社筑邦銀行 |
| 付記2号 | 4番根抵当権変更 | 平成15年1月7日 第85号 | 原因 平成14年12月27日変更 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記3号 | 4番根抵当権元本確定 | 平成20年7月7日 | 原因 平成20年6月27日確定 |

| | | | |
|------|------------|------------------------|--|
| | | 第14759号 | |
| 付記4号 | 4番根抵当権移転 | 平成20年8月28日 第18661号 | 原因 平成20年8月26日債権譲渡 根抵当権者 東京都港区浜松町二丁目4番1号 オリックス債権回収株式会社 |
| 5 | 根抵当権設定 | 昭和62年8月31日 第18602号 | 原因 昭和62年7月31日設定 極度額 金6,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目10番 17号 商工組合中央金庫 (取扱店 福岡支店) 共同担保 目録(※)第5158号 順位28番の登記を移記 |
| 付記1号 | 5番根抵当権変更 | 平成9年7月31日 第15742号 | 原因 平成9年7月31日変更 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記2号 | 5番根抵当権移転 | 平成14年3月11日 第4355号 | 原因 平成14年3月5日譲渡 根抵当権者 福岡県久留米市諏訪野町2456 番地の1 株式会社 筑邦銀行 |
| 付記3号 | 5番根抵当権元本確定 | 平成20年7月7日 第14760号 | 原因 平成20年6月27日確定 |
| 付記4号 | 5番根抵当権移転 | 平成20年8月28日 第18662号 | 原因 平成20年8月26日債権譲渡 根抵当権者 東京都港区浜松町二丁目4番1号 オリックス債権回収株式会社 |
| | [余白] | [余白] | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年9月26日 |
| 6 | 3番抵当権抹消 | 平成4年6月11日 第11888号 | 原因 平成3年7月25日弁済 |
| 7 | 抵当権設定 | 平成4年6月11日 第11889号 | 原因 平成4年6月11日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金9000万円 利息 年6・0% (年365日日割計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番3 号 中小企業金融公庫 (取扱店 株式会社筑邦銀行国道通支店) 共同担保 目録(†)第1856号 |
| 8 | 根抵当権設定 | 平成10年12月16日 第24202号 | 原因 平成10年12月14日設定 極度額 金8,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目10番 17号 商工組合中央金庫 (取扱店 福岡支店) 共同担保 目録(※)第3668号 |
| 付記1号 | 8番根抵当権移転 | 平成14年3月11日 第4356号 | 原因 平成14年3月5日譲渡 根抵当権者 福岡県久留米市諏訪野町2456 番地の1 株式会社 筑邦銀行 |
| 付記2号 | 8番根抵当権変更 | 平成15年1月7日 第86号 | 原因 平成14年12月27日変更 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記3号 | 8番根抵当権元本確定 | 平成20年7月7日 第14761号 | 原因 平成20年6月27日確定 |
| 付記4号 | 8番根抵当権移転 | 平成20年8月28日 第18663号 | 原因 平成20年8月26日債権譲渡 根抵当権者 東京都港区浜松町二丁目4番1号 オリックス債権回収株式会社 |
| 9 | 7番抵当権抹消 | 平成14年3月19日 第5106号 | 原因 平成14年3月5日弁済 |

| | | | |
|----|-------------------|---------------------|--|
| 10 | 1番根抵当権抹消 | 平成21年3月6日 第4845号 | 原因 平成21年3月6日解除 |
| 11 | 2番、4番、5番、8番根抵当権抹消 | 平成21年3月6日 第4846号 | 原因 平成21年3月6日解除 |
| 12 | 根抵当権設定 | 平成21年3月6日 第4850号 | 原因 平成21年3月6日設定 極度額 金2億8,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 福岡県大野城市白木原三丁目5番36号 柳原 憲一 福岡県春日市平田台四丁目21番地28 柳原 明子 福岡県大野城市白木原四丁目1番6号 有限会社 柳原 根抵当権者 福岡県久留米市諏訪野町2456 番地の1 株式会社 筑邦銀行 (取扱店 大野支店) 共同担保 目録(+)第8673号 |

| 共同担保目録 | | | |
|--------|--|------|------------------------|
| 記号及び番号 | (+)第8673号 | 調製 | 平成21年3月6日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 久留米市天神町字二丁目 34番1の土地 | 12 | 余白 |
| 2 | 久留米市天神町字二丁目 34番4の土地 | 12 | 余白 |
| 3 | 久留米市天神町字二丁目 34番16の土地 | 12 | 余白 |
| 4 | 久留米市天神町字二丁目 34番17の土地 | 12 | 余白 |
| 5 | 久留米市天神町字二丁目 34番地4、34番地16、34番地17 家屋番号 34番4の建物 | 12 | 余白 |
| 6 | 久留米市天神町字二丁目 34番25の土地 | 1 | 平成21年10月21日受付第21814号分筆 |

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



| 表 題 部 (土地の表示) | | 調製 | 平成3年9月26日 | 不動産番号 | 2904000100498 |
|---------------|-------------|-------|-----------|--|---------------|
| 地図番号 | 余白 | 筆界特定 | 余白 | | |
| 所 在 | 久留米市天神町字二丁目 | | | 余白 | |
| ① 地 番 | ② 地 目 | ③ 地 積 | 町反畝歩附 | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 34番1 | 宅地 | ⑩ | 482:32 | 余白 | |
| 余白 | 余白 | ⑩ | 388:12 | ③34番1、34番16に分筆 〔昭和38年9月3日〕 | |
| 余白 | 余白 | | 753:69 | ③34番1、34番17に分筆 〔昭和41年10月18日〕 | |
| 余白 | 余白 | 余白 | : | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年9月26日 | |
| 余白 | 余白 | | 746:54 | ③錯誤 ③34番1、34番25に分筆 〔平成21年10月21日〕 | |

| 権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項) | | | |
|-------------------------------------|------------|-----------------------|---|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 所有権移転仮登記 | 昭和50年8月30日 第16690号 | 原因 昭和47年12月18日売買 権利者 久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 順位2番の登記を移記 |
| | 所有権移転 | 昭和54年8月18日 第19139号 | 原因 昭和47年12月18日売買 所有者 久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 順位2番の登記を移記 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年9月26日 |
| 2 | 差押 | 平成20年1月11日 第445号 | 原因 平成20年1月7日久留米税務署差押 債権者 財 務 省 |
| 3 | 差押 | 平成20年5月2日 第10069号 | 原因 平成20年4月30日福岡地方裁判所久 留米支部担保不動産競売開始決定 債権者 長崎県佐世保市島瀬町10番12号 株 式 会 社 親 和 銀 行 |
| 4 | 参加差押 | 平成20年5月9日 第10330号 | 原因 平成20年5月9日福岡県久留米県税事 務所参加差押 債権者 福 岡 県 |
| 5 | 2番差押登記抹消 | 平成21年3月6日 第4842号 | 原因 平成21年3月6日解除 |
| 6 | 4番参加差押登記抹消 | 平成21年3月6日 第4843号 | 原因 平成21年3月6日解除 |
| 7 | 所有権移転 | 平成21年3月6日 第4847号 | 原因 平成21年3月6日売買 所有者 福岡県大野城市白木原四丁目1番6号 有 限 会 社 柳 原 |
| 8 | 3番差押登記抹消 | 平成21年3月10日 第5102号 | 原因 平成21年3月6日取下 |

| 権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項) | | | |
|---|-----------|-----------------------|--|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 根抵当権設定 | 昭和54年8月21日 第19419号 | 原因 昭和54年8月10日設定 極度額 金1億2,000万円 債権の範囲 相互銀行取引 手形債権 小切手 債権 債権者 久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 根抵当権者 長崎県佐世保市島瀬町4番24号 株 式 会 社 九 州 相 互 銀 行 (取扱店 久留米支店) 共同担保 目録(2)第7982号 |

| | | | |
|--------|--------------|--------------------------------|--|
| | | | 順位 8 番の登記を移記 |
| 付記 1 号 | 1 番登記名義人表示変更 | 平成 12 年 5 月 10 日 第 10146 号 | 原因 平成 1 年 2 月 1 日商号変更 商号 株式会社九州銀行 |
| 付記 2 号 | 1 番根抵当権変更 | 平成 12 年 5 月 10 日 第 10147 号 | 原因 平成 1 年 2 月 1 日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 |
| 付記 3 号 | 1 番根抵当権変更 | 平成 12 年 5 月 10 日 第 10148 号 | 原因 平成 12 年 5 月 10 日変更 債務者 福岡県久留米市天神町 3 4 番地の 1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町 3 4 番地の 1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記 4 号 | 1 番根抵当権移転 | 平成 21 年 3 月 6 日 第 4844 号 | 原因 平成 15 年 4 月 1 日合併 根抵当権者 長崎県佐世保市島瀬町 10 番 1 2 号 株式会社親和銀行 |
| 2 | 根抵当権設定 | 昭和 56 年 4 月 15 日 第 8891 号 | 原因 昭和 56 年 4 月 15 日設定 極度額 金 1 億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 久留米市天神町 3 4 番地の 1 クラタ石油販売株式会社 根抵当権者 久留米市東町 3 6 番地の 8 株式会社筑邦銀行 (取扱店 国道通支店) 共同担保 目録(※)第 3913 号 順位 17 番の登記を移記 |
| 付記 1 号 | 2 番登記名義人表示変更 | 平成 15 年 1 月 7 日 第 83 号 | 原因 平成 1 年 9 月 4 日本店移転 本店 福岡県久留米市諏訪野町 2 4 5 6 番地の 1 |
| 付記 2 号 | 2 番根抵当権変更 | 平成 15 年 1 月 7 日 第 84 号 | 原因 平成 14 年 12 月 27 日変更 債務者 福岡県久留米市天神町 3 4 番地の 1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町 3 4 番地の 1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記 3 号 | 2 番根抵当権元本確定 | 平成 20 年 7 月 7 日 第 14758 号 | 原因 平成 20 年 6 月 27 日確定 |
| 付記 4 号 | 2 番根抵当権移転 | 平成 20 年 8 月 28 日 第 18660 号 | 原因 平成 20 年 8 月 26 日債権譲渡 根抵当権者 東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号 オリックス債権回収株式会社 |
| 3 | 抵当権設定 | 昭和 61 年 10 月 17 日 第 20885 号 | 原因 昭和 61 年 10 月 17 日金銭消費貸借同 日設定 債権額 金 4,000 万円 利息 年 6.40% 年 365 日日割計算 損害金 年 14.5% 年 365 日日割計算 債務者 久留米市天神町 3 4 番地の 1 クラタ石油販売株式会社 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目 9 番 3 号 中小企業金融公庫 (取扱店 株式会社筑邦銀行国道通支店) 共同担保 目録(※)第 1915 号 順位 21 番の登記を移記 |
| 4 | 根抵当権設定 | 昭和 62 年 7 月 22 日 第 15471 号 | 原因 昭和 62 年 6 月 30 日設定 極度額 金 2 億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 久留米市天神町 3 4 番地の 1 クラタ石油販売株式会社 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目 10 番 17 号 商工組合中央金庫 (取扱店 福岡支店) 共同担保 目録(※)第 4697 号 順位 22 番の登記を移記 |
| 付記 1 号 | 4 番根抵当権移転 | 平成 14 年 3 月 11 日 第 4354 号 | 原因 平成 14 年 3 月 5 日譲渡 根抵当権者 福岡県久留米市諏訪野町 2 4 5 6 番地の 1 株式会社筑邦銀行 |
| 付記 2 号 | 4 番根抵当権変更 | 平成 15 年 1 月 7 日 第 85 号 | 原因 平成 14 年 12 月 27 日変更 債務者 福岡県久留米市天神町 3 4 番地の 1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町 3 4 番地の 1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記 3 号 | 4 番根抵当権元本確定 | 平成 20 年 7 月 7 日 第 14759 号 | 原因 平成 20 年 6 月 27 日確定 |

| | | | |
|------|------------|------------------------|---|
| 付記4号 | 4番根抵当権移転 | 平成20年8月28日 第18661号 | 原因 平成20年8月26日債権譲渡 根抵当権者 東京都港区浜松町二丁目4番1号 オリックス債権回収株式会社 |
| 5 | 根抵当権設定 | 昭和62年8月31日 第18602号 | 原因 昭和62年7月31日設定 極度額 金6,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目10番 17号 商工組合中央金庫 (取扱店 福岡支店) 共同担保 目録(※)第5158号 順位23番の登記を移記 |
| 付記1号 | 5番根抵当権変更 | 平成9年7月31日 第15742号 | 原因 平成9年7月31日変更 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記2号 | 5番根抵当権移転 | 平成14年3月11日 第4355号 | 原因 平成14年3月5日譲渡 根抵当権者 福岡県久留米市諏訪野町2456 番地の1 株式会社 筑邦銀行 |
| 付記3号 | 5番根抵当権元本確定 | 平成20年7月7日 第14760号 | 原因 平成20年6月27日確定 |
| 付記4号 | 5番根抵当権移転 | 平成20年8月28日 第18662号 | 原因 平成20年8月26日債権譲渡 根抵当権者 東京都港区浜松町二丁目4番1号 オリックス債権回収株式会社 |
| | [余白] | [余白] | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年9月26日 |
| 6 | 3番抵当権抹消 | 平成4年6月11日 第11888号 | 原因 平成3年7月25日弁済 |
| 7 | 抵当権設定 | 平成4年6月11日 第11889号 | 原因 平成4年6月11日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金9000万円 利息 年6.0% (年365日日割計算) 損害金 年14.5% (年365日日割計算) 債務者 久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番3 号 中 小 企 業 金 融 公 庫 (取扱店 株式会社筑邦銀行国道通支店) 共同担保 目録(†)第1856号 |
| 8 | 根抵当権設定 | 平成10年12月16日 第24202号 | 原因 平成10年12月14日設定 極度額 金8,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目10番 17号 商工組合中央金庫 (取扱店 福岡支店) 共同担保 目録(※)第3668号 |
| 付記1号 | 8番根抵当権移転 | 平成14年3月11日 第4356号 | 原因 平成14年3月5日譲渡 根抵当権者 福岡県久留米市諏訪野町2456 番地の1 株式会社 筑邦銀行 |
| 付記2号 | 8番根抵当権変更 | 平成15年1月7日 第86号 | 原因 平成14年12月27日変更 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記3号 | 8番根抵当権元本確定 | 平成20年7月7日 第14761号 | 原因 平成20年6月27日確定 |
| 付記4号 | 8番根抵当権移転 | 平成20年8月28日 第18663号 | 原因 平成20年8月26日債権譲渡 根抵当権者 東京都港区浜松町二丁目4番1号 オリックス債権回収株式会社 |
| 9 | 7番抵当権抹消 | 平成14年3月19日 第5106号 | 原因 平成14年3月5日弁済 |

| | | | |
|----|-------------------|---------------------|--|
| 10 | 1番根抵当権抹消 | 平成21年3月6日 第4845号 | 原因 平成21年3月6日解除 |
| 11 | 2番、4番、5番、8番根抵当権抹消 | 平成21年3月6日 第4846号 | 原因 平成21年3月6日解除 |
| 12 | 根抵当権設定 | 平成21年3月6日 第4850号 | 原因 平成21年3月6日設定 極度額 金2億8,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 福岡県大野城市白木原三丁目5番36号 柳原憲一 福岡県春日市平田台四丁目21番地28 柳原明子 福岡県大野城市白木原四丁目1番6号 有限会社柳原 根抵当権者 福岡県久留米市諏訪野町2456 番地の1 株式会社筑邦銀行 (取扱店 大野支店) 共同担保 目録(+)第8673号 |

| 共同担保目録 | | | |
|--------|--|------|------------------------|
| 記号及び番号 | (+)第8673号 | 調製 | 平成21年3月6日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 久留米市天神町字二丁目 34番1の土地 | 12 | 余白 |
| 2 | 久留米市天神町字二丁目 34番4の土地 | 12 | 余白 |
| 3 | 久留米市天神町字二丁目 34番16の土地 | 12 | 余白 |
| 4 | 久留米市天神町字二丁目 34番17の土地 | 12 | 余白 |
| 5 | 久留米市天神町字二丁目 34番地4、34番地16、34番地17 家屋番号 34番4の建物 | 12 | 余白 |
| 6 | 久留米市天神町字二丁目 34番25の土地 | 1 | 平成21年10月21日受付第21814号分筆 |

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/02/21 16:28 現在の情報です。

| | | | | | |
|---------------|-------------|--------|----------------|-------------------------------|---------------|
| 表 題 部 (土地の表示) | | 調製 | 平成3年9月26日 | 不動産番号 | 2904000100501 |
| 地図番号 | 余白 | 筆界特定 | 余白 | | |
| 所 在 | 久留米市天神町字二丁目 | | | | 余白 |
| ① 地 番 | ②地 目 | ③ 地 積 | m ² | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 34番4 | 宅地 | 410:18 | | 余白 | |
| 余白 | 余白 | 余白 | : | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 | |
| | | | : | 平成3年9月26日 | |
| | | | : | | |

| 権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項) | | | |
|-------------------------------------|------------|-----------------------|--|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 所有権移転仮登記 | 昭和50年8月30日 第16690号 | 原因 昭和47年12月18日売買 権利者 久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 順位4番の登記を移記 |
| | 所有権移転 | 昭和54年8月18日 第19139号 | 原因 昭和47年12月18日売買 所有者 久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 順位4番の登記を移記 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年9月26日 |
| 2 | 差押 | 平成20年1月11日 第445号 | 原因 平成20年1月7日久留米税務署差押 債権者 財務省 |
| 3 | 差押 | 平成20年5月2日 第10069号 | 原因 平成20年4月30日福岡地方裁判所久留米支部担保不動産競売開始決定 債権者 長崎県佐世保市島瀬町10番12号 株式会社親和銀行 |
| 4 | 参加差押 | 平成20年5月9日 第10330号 | 原因 平成20年5月9日福岡県久留米県税事務所参加差押 債権者 福岡県 |
| 5 | 2番差押登記抹消 | 平成21年3月6日 第4842号 | 原因 平成21年3月6日解除 |
| 6 | 4番参加差押登記抹消 | 平成21年3月6日 第4843号 | 原因 平成21年3月6日解除 |
| 7 | 所有権移転 | 平成21年3月6日 第4848号 | 原因 平成21年3月6日売買 所有者 福岡県大野城市白木原三丁目5番36号 柳原憲一 |
| 8 | 3番差押登記抹消 | 平成21年3月10日 第5102号 | 原因 平成21年3月6日取下 |

| 権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項) | | | |
|---|-------------|-----------------------|---|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 根抵当権設定 | 昭和54年8月21日 第19419号 | 原因 昭和54年8月10日設定 極度額 金1億2,000万円 債権の範囲 相互銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 根抵当権者 長崎県佐世保市島瀬町4番24号 株式会社九州相互銀行 (取扱店 久留米支店) 共同担保 目録(2)第7982号 順位17番の登記を移記 |
| 付記1号 | 1番登記名義人表示変更 | 平成12年5月10日 第10146号 | 原因 平成1年2月1日商号変更 商号 株式会社九州銀行 |
| 付記2号 | 1番根抵当権変更 | 平成12年5月10日 第10147号 | 原因 平成1年2月1日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 |
| 付記3号 | 1番根抵当権変更 | 平成12年5月10日 | 原因 平成12年5月10日変更 |

| | | | |
|------|-------------|------------------------|--|
| | | 第10148号 | 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記4号 | 1番根抵当権移転 | 平成21年3月6日 第4844号 | 原因 平成15年4月1日合併 根抵当権者 長崎県佐世保市島瀬町10番12号 株式会社親和銀行 |
| 2 | 根抵当権設定 | 昭和56年4月15日 第8891号 | 原因 昭和56年4月15日設定 極度額 金1億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 根抵当権者 久留米市東町36番地の8 株式会社筑邦銀行 (取扱店 国道通支店) 共同担保 目録(※)第3913号 順位25番の登記を移記 |
| 付記1号 | 2番登記名義人表示変更 | 平成15年1月7日 第83号 | 原因 平成1年9月4日本店移転 本店 福岡県久留米市諏訪野町2456番地の1 |
| 付記2号 | 2番根抵当権変更 | 平成15年1月7日 第84号 | 原因 平成14年12月27日変更 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記3号 | 2番根抵当権元本確定 | 平成20年7月7日 第14758号 | 原因 平成20年6月27日確定 |
| 付記4号 | 2番根抵当権移転 | 平成20年8月28日 第18660号 | 原因 平成20年8月26日債権譲渡 根抵当権者 東京都港区浜松町二丁目4番1号 オリックス債権回収株式会社 |
| 3 | 抵当権設定 | 昭和61年10月17日 第20885号 | 原因 昭和61年10月17日金銭消費貸借同日設定 債権額 金4,000万円 利息 年6・40% 年365日日割計算 損害金 年14・5% 年365日日割計算 債務者 久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番3号 中 小 企 業 金 融 公 庫 (取扱店 株式会社筑邦銀行国道通支店) 共同担保 目録(※)第1915号 順位29番の登記を移記 |
| 4 | 根抵当権設定 | 昭和62年7月22日 第15471号 | 原因 昭和62年6月30日設定 極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目10番17号 商 工 組 合 中 央 金 庫 (取扱店 福岡支店) 共同担保 目録(※)第4697号 順位30番の登記を移記 |
| 付記1号 | 4番根抵当権移転 | 平成14年3月11日 第4354号 | 原因 平成14年3月5日譲渡 根抵当権者 福岡県久留米市諏訪野町2456番地の1 株式会社筑邦銀行 |
| 付記2号 | 4番根抵当権変更 | 平成15年1月7日 第85号 | 原因 平成14年12月27日変更 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記3号 | 4番根抵当権元本確定 | 平成20年7月7日 第14759号 | 原因 平成20年6月27日確定 |
| 付記4号 | 4番根抵当権移転 | 平成20年8月28日 第18661号 | 原因 平成20年8月26日債権譲渡 根抵当権者 東京都港区浜松町二丁目4番1号 オリックス債権回収株式会社 |
| 5 | 根抵当権設定 | 昭和62年8月31日 第18602号 | 原因 昭和62年7月31日設定 極度額 金6,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 久留米市天神町34番地の1 |

| | | | |
|------|-------------------|------------------------|---|
| | | | 豊福不動産株式会社 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目10番17号 商工組合中央金庫 (取扱店 福岡支店) 共同担保 目録(※)第5158号 順位31番の登記を移記 |
| 付記1号 | 5番根抵当権変更 | 平成9年7月31日 第15742号 | 原因 平成9年7月31日変更 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記2号 | 5番根抵当権移転 | 平成14年3月11日 第4355号 | 原因 平成14年3月5日譲渡 根抵当権者 福岡県久留米市諏訪野町2456番地の1 株式会社 筑邦銀行 |
| 付記3号 | 5番根抵当権元本確定 | 平成20年7月7日 第14760号 | 原因 平成20年6月27日確定 |
| 付記4号 | 5番根抵当権移転 | 平成20年8月28日 第18662号 | 原因 平成20年8月26日債権譲渡 根抵当権者 東京都港区浜松町二丁目4番1号 オリックス債権回収株式会社 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年9月26日 |
| 6 | 3番抵当権抹消 | 平成4年6月11日 第11888号 | 原因 平成3年7月25日弁済 |
| 7 | 抵当権設定 | 平成4年6月11日 第11889号 | 原因 平成4年6月11日金銭消費貸借同日設定 債権額 金9000万円 利息 年6・0% (年365日日割計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番3号 中 小 企 業 金 融 公 庫 (取扱店 株式会社筑邦銀行国道通支店) 共同担保 目録(注)第1856号 |
| 8 | 根抵当権設定 | 平成10年12月16日 第24202号 | 原因 平成10年12月14日設定 極度額 金8,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目10番17号 商工組合中央金庫 (取扱店 福岡支店) 共同担保 目録(※)第3668号 |
| 付記1号 | 8番根抵当権移転 | 平成14年3月11日 第4356号 | 原因 平成14年3月5日譲渡 根抵当権者 福岡県久留米市諏訪野町2456番地の1 株式会社 筑邦銀行 |
| 付記2号 | 8番根抵当権変更 | 平成15年1月7日 第86号 | 原因 平成14年12月27日変更 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記3号 | 8番根抵当権元本確定 | 平成20年7月7日 第14761号 | 原因 平成20年6月27日確定 |
| 付記4号 | 8番根抵当権移転 | 平成20年8月28日 第18663号 | 原因 平成20年8月26日債権譲渡 根抵当権者 東京都港区浜松町二丁目4番1号 オリックス債権回収株式会社 |
| 9 | 7番抵当権抹消 | 平成14年3月19日 第5106号 | 原因 平成14年3月5日弁済 |
| 10 | 1番根抵当権抹消 | 平成21年3月6日 第4845号 | 原因 平成21年3月6日解除 |
| 11 | 2番、4番、5番、8番根抵当権抹消 | 平成21年3月6日 第4846号 | 原因 平成21年3月6日解除 |
| 12 | 根抵当権設定 | 平成21年3月6日 第4850号 | 原因 平成21年3月6日設定 極度額 金2億8,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 |

| | | |
|--|--|---|
| | | 債務者 福岡県大野城市白木原三丁目5番36号 柳原憲一 福岡県春日市平田台四丁目21番地28 柳原明子 福岡県大野城市白木原四丁目1番6号 有限会社柳原 根抵当権者 福岡県久留米市諏訪野町2456 番地の1 株式会社筑邦銀行 (取扱店 大野支店) 共同担保 目録(+)第8673号 |
|--|--|---|

| 共同担保目録 | | | |
|--------|--|------|------------------------|
| 記号及び番号 | (+)第8673号 | 調製 | 平成21年3月6日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 久留米市天神町字二丁目 34番1の土地 | 12 | 余白 |
| 2 | 久留米市天神町字二丁目 34番4の土地 | 12 | 余白 |
| 3 | 久留米市天神町字二丁目 34番16の土地 | 12 | 余白 |
| 4 | 久留米市天神町字二丁目 34番17の土地 | 12 | 余白 |
| 5 | 久留米市天神町字二丁目 34番地4、34番地16、34番地17 家屋番号 34番4の建物 | 12 | 余白 |
| 6 | 久留米市天神町字二丁目 34番25の土地 | 1 | 平成21年10月21日受付第21814号分筆 |

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/02/21 16:28 現在の情報です。

| | | | | | |
|---------------|-------------|-------|----------------|--|---------------|
| 表 題 部 (土地の表示) | | 調製 | 平成3年9月26日 | 不動産番号 | 2904000100512 |
| 地図番号 | 余白 | 筆界特定 | 余白 | | |
| 所 在 | 久留米市天神町字二丁目 | | | 余白 | |
| ① 地 番 | ②地 目 | ③ 地 積 | m ² | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 34番16 | 宅地 | 311 | 40 | 34番1から分筆 〔昭和38年9月3日〕 | |
| 余白 | 余白 | 余白 | : | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年9月26日 | |

| 権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項) | | | |
|-------------------------------------|------------|-----------------------|---|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 所有権移転仮登記 | 昭和50年8月30日 第16690号 | 原因 昭和47年12月18日売買 権利者 久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 順位2番の登記を移記 |
| | 所有権移転 | 昭和54年8月18日 第19139号 | 原因 昭和47年12月18日売買 所有者 久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 順位2番の登記を移記 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年9月26日 |
| 2 | 差押 | 平成20年1月11日 第445号 | 原因 平成20年1月7日久留米税務署差押 債権者 財 務 省 |
| 3 | 差押 | 平成20年5月2日 第10069号 | 原因 平成20年4月30日福岡地方裁判所久 留米支部担保不動産競売開始決定 債権者 長崎県佐世保市島瀬町10番12号 株 式 会 社 親 和 銀 行 |
| 4 | 参加差押 | 平成20年5月9日 第10330号 | 原因 平成20年5月9日福岡県久留米県税事 務所参加差押 債権者 福 岡 県 |
| 5 | 2番差押登記抹消 | 平成21年3月6日 第4842号 | 原因 平成21年3月6日解除 |
| 6 | 4番参加差押登記抹消 | 平成21年3月6日 第4843号 | 原因 平成21年3月6日解除 |
| 7 | 所有権移転 | 平成21年3月6日 第4848号 | 原因 平成21年3月6日売買 所有者 福岡県大野城市白木原三丁目5番36 号 柳 原 憲 一 |
| 8 | 3番差押登記抹消 | 平成21年3月10日 第5102号 | 原因 平成21年3月6日取下 |

| 権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項) | | | |
|---|-------------|-----------------------|---|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 根抵当権設定 | 昭和54年8月21日 第19419号 | 原因 昭和54年8月10日設定 極度額 金1億2,000万円 債権の範囲 相互銀行取引 手形債権 小切手 債権 債権者 久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 根抵当権者 長崎県佐世保市島瀬町4番24号 株 式 会 社 九 州 相 互 銀 行 (取扱店 久留米支店) 共同担保 目録(2)第7982号 順位19番の登記を移記 |
| 付記1号 | 1番登記名義人表示変更 | 平成12年5月10日 第10146号 | 原因 平成1年2月1日商号変更 商号 株 式 会 社 九 州 銀 行 |
| 付記2号 | 1番根抵当権変更 | 平成12年5月10日 第10147号 | 原因 平成1年2月1日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 |

| | | | |
|------|-------------|------------------------|---|
| 付記3号 | 1番根抵当権変更 | 平成12年5月10日 第10148号 | 原因 平成12年5月10日変更 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記4号 | 1番根抵当権移転 | 平成21年3月6日 第4844号 | 原因 平成15年4月1日合併 根抵当権者 長崎県佐世保市島瀬町10番12 号 株式会社親和銀行 |
| 2 | 根抵当権設定 | 昭和56年4月15日 第8891号 | 原因 昭和56年4月15日設定 極度額 金1億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 根抵当権者 久留米市東町36番地の8 株式会社筑邦銀行 (取扱店 国道通支店) 共同担保 目録(※)第3913号 順位27番の登記を移記 |
| 付記1号 | 2番登記名義人表示変更 | 平成15年1月7日 第83号 | 原因 平成1年9月4日本店移転 本店 福岡県久留米市諏訪野町2456番地の 1 |
| 付記2号 | 2番根抵当権変更 | 平成15年1月7日 第84号 | 原因 平成14年12月27日変更 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記3号 | 2番根抵当権元本確定 | 平成20年7月7日 第14758号 | 原因 平成20年6月27日確定 |
| 付記4号 | 2番根抵当権移転 | 平成20年8月28日 第18660号 | 原因 平成20年8月26日債権譲渡 根抵当権者 東京都港区浜松町二丁目4番1号 オリックス債権回収株式会社 |
| 3 | 抵当権設定 | 昭和61年10月17日 第20885号 | 原因 昭和61年10月17日金銭消費貸借同 日設定 債権額 金4,000万円 利息 年6・40% 年365日日割計算 損害金 年14・5% 年365日日割計算 債務者 久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番3 号 中小企業金融公庫 (取扱店 株式会社筑邦銀行国道通支店) 共同担保 目録(※)第1915号 順位31番の登記を移記 |
| 4 | 根抵当権設定 | 昭和62年7月22日 第15471号 | 原因 昭和62年6月30日設定 極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目10番 17号 商工組合中央金庫 (取扱店 福岡支店) 共同担保 目録(※)第4697号 順位32番の登記を移記 |
| 付記1号 | 4番根抵当権移転 | 平成14年3月11日 第4354号 | 原因 平成14年3月5日譲渡 根抵当権者 福岡県久留米市諏訪野町2456 番地の1 株式会社筑邦銀行 |
| 付記2号 | 4番根抵当権変更 | 平成15年1月7日 第85号 | 原因 平成14年12月27日変更 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記3号 | 4番根抵当権元本確定 | 平成20年7月7日 第14759号 | 原因 平成20年6月27日確定 |
| 付記4号 | 4番根抵当権移転 | 平成20年8月28日 第18661号 | 原因 平成20年8月26日債権譲渡 根抵当権者 東京都港区浜松町二丁目4番1号 オリックス債権回収株式会社 |
| 5 | 根抵当権設定 | 昭和62年8月31日 第18602号 | 原因 昭和62年7月31日設定 極度額 金6,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 |

| | | | |
|------|-----------------------|------------------------|--|
| | | | 債務者 久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目10番 17号 商工組合中央金庫 (取扱店 福岡支店) 共同担保 目録(8)第5158号 順位33番の登記を移記 |
| 付記1号 | 5番根抵当権変更 | 平成9年7月31日 第15742号 | 原因 平成9年7月31日変更 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記2号 | 5番根抵当権移転 | 平成14年3月11日 第4355号 | 原因 平成14年3月5日譲渡 根抵当権者 福岡県久留米市諏訪野町2456 番地の1 株式会社 筑邦銀行 |
| 付記3号 | 5番根抵当権元本確定 | 平成20年7月7日 第14760号 | 原因 平成20年6月27日確定 |
| 付記4号 | 5番根抵当権移転 | 平成20年8月28日 第18662号 | 原因 平成20年8月26日債権譲渡 根抵当権者 東京都港区浜松町二丁目4番1号 オリックス債権回収株式会社 |
| | [余白] | [余白] | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年9月26日 |
| 6 | 3番抵当権抹消 | 平成4年6月11日 第11888号 | 原因 平成3年7月25日弁済 |
| 7 | 抵当権設定 | 平成4年6月11日 第11889号 | 原因 平成4年6月11日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金9000万円 利息 年6・0% (年365日日割計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番3 号 中小企業金融公庫 (取扱店 株式会社筑邦銀行国道通支店) 共同担保 目録(7)第1856号 |
| 8 | 根抵当権設定 | 平成10年12月16日 第24202号 | 原因 平成10年12月14日設定 極度額 金8,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目10番 17号 商工組合中央金庫 (取扱店 福岡支店) 共同担保 目録(8)第3668号 |
| 付記1号 | 8番根抵当権移転 | 平成14年3月11日 第4356号 | 原因 平成14年3月5日譲渡 根抵当権者 福岡県久留米市諏訪野町2456 番地の1 株式会社 筑邦銀行 |
| 付記2号 | 8番根抵当権変更 | 平成15年1月7日 第86号 | 原因 平成14年12月27日変更 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記3号 | 8番根抵当権元本確定 | 平成20年7月7日 第14761号 | 原因 平成20年6月27日確定 |
| 付記4号 | 8番根抵当権移転 | 平成20年8月28日 第18663号 | 原因 平成20年8月26日債権譲渡 根抵当権者 東京都港区浜松町二丁目4番1号 オリックス債権回収株式会社 |
| 9 | 7番抵当権抹消 | 平成14年3月19日 第5106号 | 原因 平成14年3月5日弁済 |
| 10 | 1番根抵当権抹消 | 平成21年3月6日 第4845号 | 原因 平成21年3月6日解除 |
| 11 | 2番、4番、5番、8番根抵当権抹 消 | 平成21年3月6日 第4846号 | 原因 平成21年3月6日解除 |
| 12 | 根抵当権設定 | 平成21年3月6日 第4850号 | 原因 平成21年3月6日設定 極度額 金2億8,000万円 |

| | | |
|--|--|--|
| | | 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 福岡県大野城市白木原三丁目5番36号 柳原 憲一 福岡県春日市平田台四丁目21番地28 柳原 明子 福岡県大野城市白木原四丁目1番6号 有限会社柳原 根抵当権者 福岡県久留米市諏訪野町2456 番地の1 株式会社筑邦銀行 (取扱店 大野支店) 共同担保 目録(+)第8673号 |
|--|--|--|

| 共同担保目録 | | | |
|--------|--|------|------------------------|
| 記号及び番号 | (+)第8673号 | 調製 | 平成21年3月6日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 久留米市天神町字二丁目 34番1の土地 | 12 | 余白 |
| 2 | 久留米市天神町字二丁目 34番4の土地 | 12 | 余白 |
| 3 | 久留米市天神町字二丁目 34番16の土地 | 12 | 余白 |
| 4 | 久留米市天神町字二丁目 34番17の土地 | 12 | 余白 |
| 5 | 久留米市天神町字二丁目 34番地4、34番地16、34番地17 家屋番号 34番4の建物 | 12 | 余白 |
| 6 | 久留米市天神町字二丁目 34番25の土地 | 1 | 平成21年10月21日受付第21814号分筆 |

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/02/21 16:28 現在の情報です。

| | | | | |
|-------------|-------------|--------------------|--|---------------|
| 表題部 (土地の表示) | 調製 | 平成3年9月26日 | 不動産番号 | 2904000100513 |
| 地図番号 | 余白 | 筆界特定 | 余白 | |
| 所在 | 久留米市天神町字二丁目 | | | 余白 |
| ①地番 | ②地目 | ③地積 m ² | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 34番17 | 宅地 | 529:35 | 34番1から分筆 〔昭和41年10月18日〕 | |
| 余白 | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年9月26日 | |

| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) | | | |
|----------------------|------------|-----------------------|--|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 所有権移転仮登記 | 昭和50年8月30日 第16690号 | 原因 昭和47年12月18日売買 権利者 久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 順位4番の登記を移記 |
| | 所有権移転 | 昭和54年8月18日 第19139号 | 原因 昭和47年12月18日売買 所有者 久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 順位4番の登記を移記 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年9月26日 |
| 2 | 差押 | 平成20年1月11日 第445号 | 原因 平成20年1月7日久留米税務署差押 債権者 財務省 |
| 3 | 差押 | 平成20年5月2日 第10069号 | 原因 平成20年4月30日福岡地方裁判所久留米支部担保不動産競売開始決定 債権者 長崎県佐世保市島瀬町10番12号 株式会社親和銀行 |
| 4 | 参加差押 | 平成20年5月9日 第10330号 | 原因 平成20年5月9日福岡県久留米県税事務所参加差押 債権者 福岡県 |
| 5 | 2番差押登記抹消 | 平成21年3月6日 第4842号 | 原因 平成21年3月6日解除 |
| 6 | 4番参加差押登記抹消 | 平成21年3月6日 第4843号 | 原因 平成21年3月6日解除 |
| 7 | 所有権移転 | 平成21年3月6日 第4848号 | 原因 平成21年3月6日売買 所有者 福岡県大野城市白木原三丁目5番36号 柳原憲一 |
| 8 | 3番差押登記抹消 | 平成21年3月10日 第5102号 | 原因 平成21年3月6日取下 |

| 権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|---------------------------|-------------|-----------------------|---|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 根抵当権設定 | 昭和54年8月21日 第19419号 | 原因 昭和54年8月10日設定 極度額 金1億2,000万円 債権の範囲 相互銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 根抵当権者 長崎県佐世保市島瀬町4番24号 株式会社九州相互銀行 (取扱店 久留米支店) 共同担保 目録(2)第7982号 順位19番の登記を移記 |
| 付記1号 | 1番登記名義人表示変更 | 平成12年5月10日 第10146号 | 原因 平成1年2月1日商号変更 商号 株式会社九州銀行 |
| 付記2号 | 1番根抵当権変更 | 平成12年5月10日 第10147号 | 原因 平成1年2月1日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 |

| | | | |
|------|-------------|------------------------|---|
| 付記3号 | 1番根抵当権変更 | 平成12年5月10日 第10148号 | 原因 平成12年5月10日変更 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記4号 | 1番根抵当権移転 | 平成21年3月6日 第4844号 | 原因 平成15年4月1日合併 根抵当権者 長崎県佐世保市島瀬町10番12 号 株式会社親和銀行 |
| 2 | 根抵当権設定 | 昭和56年4月15日 第8891号 | 原因 昭和56年4月15日設定 極度額 金1億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 根抵当権者 久留米市東町36番地の8 株式会社筑邦銀行 (取扱店 国道通支店) 共同担保 目録(※)第3913号 順位27番の登記を移記 |
| 付記1号 | 2番登記名義人表示変更 | 平成15年1月7日 第83号 | 原因 平成1年9月4日本店移転 本店 福岡県久留米市諏訪野町2456番地の 1 |
| 付記2号 | 2番根抵当権変更 | 平成15年1月7日 第84号 | 原因 平成14年12月27日変更 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記3号 | 2番根抵当権元本確定 | 平成20年7月7日 第14758号 | 原因 平成20年6月27日確定 |
| 付記4号 | 2番根抵当権移転 | 平成20年8月28日 第18660号 | 原因 平成20年8月26日債権譲渡 根抵当権者 東京都港区浜松町二丁目4番1号 オリックス債権回収株式会社 |
| 3 | 抵当権設定 | 昭和61年10月17日 第20885号 | 原因 昭和61年10月17日金銭消費貸借同 日設定 債権額 金4,000万円 利息 年6・40% 年365日日割計算 損害金 年14・5% 年365日日割計算 債務者 久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番3 号 中小企業金融公庫 (取扱店 株式会社筑邦銀行国道通支店) 共同担保 目録(※)第1915号 順位31番の登記を移記 |
| 4 | 根抵当権設定 | 昭和62年7月22日 第15471号 | 原因 昭和62年6月30日設定 極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目10番 17号 商工組合中央金庫 (取扱店 福岡支店) 共同担保 目録(※)第4697号 順位32番の登記を移記 |
| 付記1号 | 4番根抵当権移転 | 平成14年3月11日 第4354号 | 原因 平成14年3月5日譲渡 根抵当権者 福岡県久留米市諏訪野町2456 番地の1 株式会社筑邦銀行 |
| 付記2号 | 4番根抵当権変更 | 平成15年1月7日 第85号 | 原因 平成14年12月27日変更 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記3号 | 4番根抵当権元本確定 | 平成20年7月7日 第14759号 | 原因 平成20年6月27日確定 |
| 付記4号 | 4番根抵当権移転 | 平成20年8月28日 第18661号 | 原因 平成20年8月26日債権譲渡 根抵当権者 東京都港区浜松町二丁目4番1号 オリックス債権回収株式会社 |
| 5 | 根抵当権設定 | 昭和62年8月31日 第18602号 | 原因 昭和62年7月31日設定 極度額 金6,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 |

| | | | |
|------|-----------------------|------------------------|--|
| | | | 債務者 久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目10番 17号 商工組合中央金庫 (取扱店 福岡支店) 共同担保 目録(8)第5158号 順位33番の登記を移記 |
| 付記1号 | 5番根抵当権変更 | 平成9年7月31日 第15742号 | 原因 平成9年7月31日変更 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記2号 | 5番根抵当権移転 | 平成14年3月11日 第4355号 | 原因 平成14年3月5日譲渡 根抵当権者 福岡県久留米市諏訪野町2456 番地の1 株式会社 筑邦銀行 |
| 付記3号 | 5番根抵当権元本確定 | 平成20年7月7日 第14760号 | 原因 平成20年6月27日確定 |
| 付記4号 | 5番根抵当権移転 | 平成20年8月28日 第18662号 | 原因 平成20年8月26日債権譲渡 根抵当権者 東京都港区浜松町二丁目4番1号 オリックス債権回収株式会社 |
| | [余白] | [余白] | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年9月26日 |
| 6 | 3番抵当権抹消 | 平成4年6月11日 第11888号 | 原因 平成3年7月25日弁済 |
| 7 | 抵当権設定 | 平成4年6月11日 第11889号 | 原因 平成4年6月11日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金9000万円 利息 年6・0% (年365日日割計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番3 号 中小企業金融公庫 (取扱店 株式会社筑邦銀行国道通支店) 共同担保 目録(7)第1856号 |
| 8 | 根抵当権設定 | 平成10年12月16日 第24202号 | 原因 平成10年12月14日設定 極度額 金8,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目10番 17号 商工組合中央金庫 (取扱店 福岡支店) 共同担保 目録(8)第3668号 |
| 付記1号 | 8番根抵当権移転 | 平成14年3月11日 第4356号 | 原因 平成14年3月5日譲渡 根抵当権者 福岡県久留米市諏訪野町2456 番地の1 株式会社 筑邦銀行 |
| 付記2号 | 8番根抵当権変更 | 平成15年1月7日 第86号 | 原因 平成14年12月27日変更 債務者 福岡県久留米市天神町34番地の1 豊福不動産株式会社 福岡県久留米市天神町34番地の1 クラタ石油販売株式会社 |
| 付記3号 | 8番根抵当権元本確定 | 平成20年7月7日 第14761号 | 原因 平成20年6月27日確定 |
| 付記4号 | 8番根抵当権移転 | 平成20年8月28日 第18663号 | 原因 平成20年8月26日債権譲渡 根抵当権者 東京都港区浜松町二丁目4番1号 オリックス債権回収株式会社 |
| 9 | 7番抵当権抹消 | 平成14年3月19日 第5106号 | 原因 平成14年3月5日弁済 |
| 10 | 1番根抵当権抹消 | 平成21年3月6日 第4845号 | 原因 平成21年3月6日解除 |
| 11 | 2番、4番、5番、8番根抵当権抹 消 | 平成21年3月6日 第4846号 | 原因 平成21年3月6日解除 |
| 12 | 根抵当権設定 | 平成21年3月6日 第4850号 | 原因 平成21年3月6日設定 極度額 金2億8,000万円 |

| | | |
|--|--|--|
| | | 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 福岡県大野城市白木原三丁目5番36号 柳原 憲一 福岡県春日市平田台四丁目21番地28 柳原 明子 福岡県大野城市白木原四丁目1番6号 有限会社 柳原 根抵当権者 福岡県久留米市諏訪野町2456 番地の1 株式会社 筑邦銀行 (取扱店 大野支店) 共同担保 目録(+)第8673号 |
|--|--|--|

| 共同担保目録 | | | |
|--------|--|------|------------------------|
| 記号及び番号 | (+)第8673号 | 調製 | 平成21年3月6日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 久留米市天神町字二丁目 34番1の土地 | 12 | 余白 |
| 2 | 久留米市天神町字二丁目 34番4の土地 | 12 | 余白 |
| 3 | 久留米市天神町字二丁目 34番16の土地 | 12 | 余白 |
| 4 | 久留米市天神町字二丁目 34番17の土地 | 12 | 余白 |
| 5 | 久留米市天神町字二丁目 34番地4、34番地16、34番地17 家屋番号 34番4の建物 | 12 | 余白 |
| 6 | 久留米市天神町字二丁目 34番25の土地 | 1 | 平成21年10月21日受付第21814号分筆 |

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

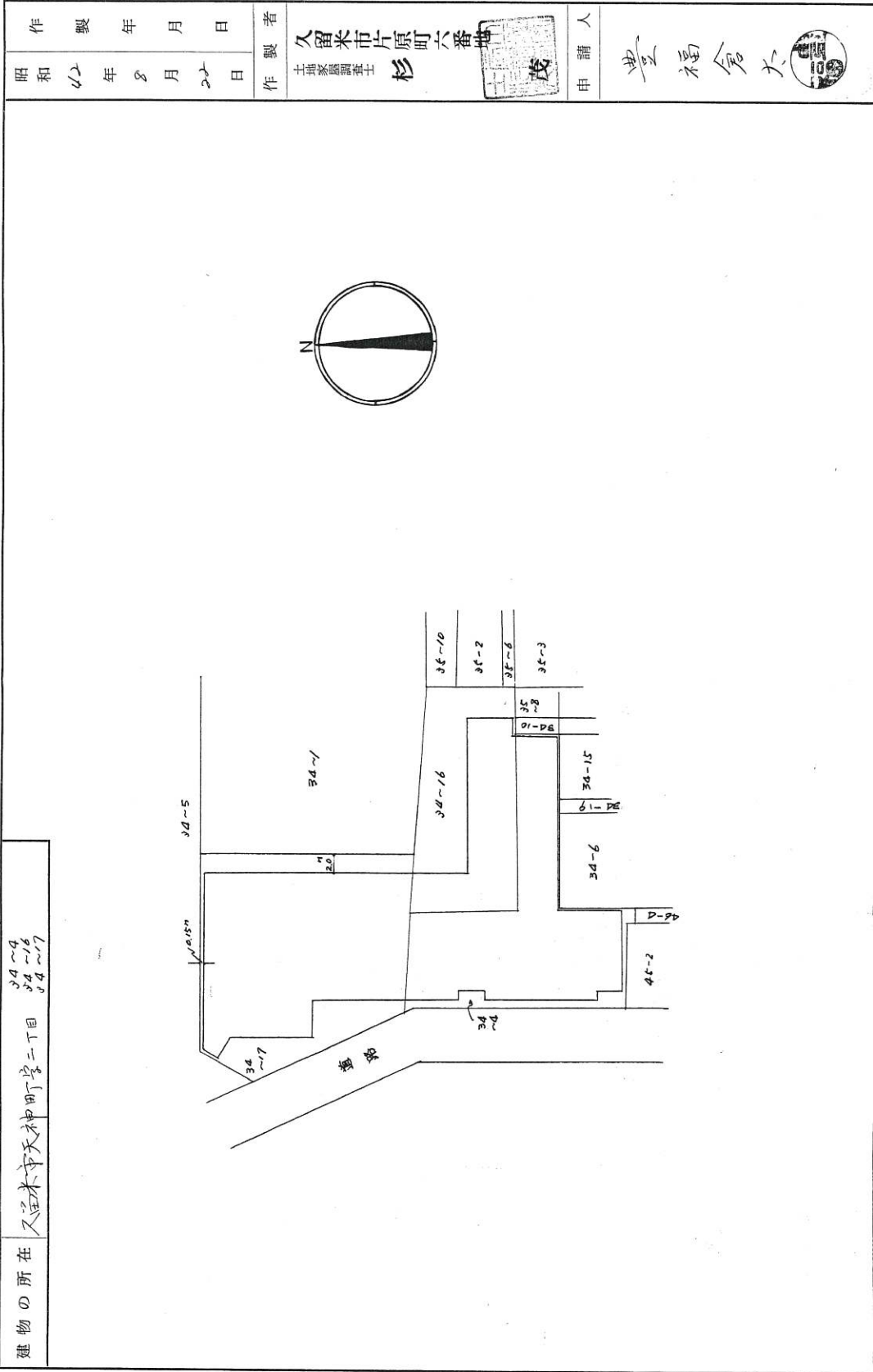
登記年月日：昭和42年8月23日

219618

建築物階平面図

A/A

| | |
|-------|---------------------------------------|
| 家屋番号 | 34-4 |
| 建物の所在 | 久留米市天神町字二丁目 34-4 34-16 34-17 |



| | | | | | |
|-------|------------|-----|---------------------------|-----|------|
| 製作年月日 | 昭和42年8月22日 | 製作者 | 久留米市片原町六番地 土地家屋調査士 杉 茂 | 申請人 | 豊福倉大 |
|-------|------------|-----|---------------------------|-----|------|

縮尺 1/500

(福岡県土地家屋調査士会)

登記年月日：昭和42年8月23日

842.8.23

219615

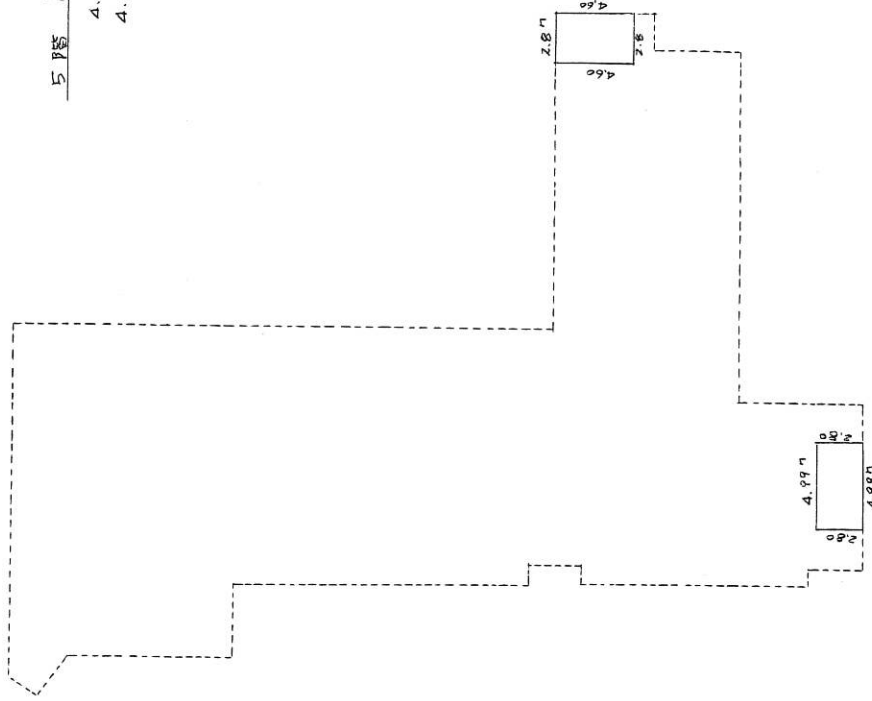
建築物階平面図


1/4

| | |
|-------|---------------------------------------|
| 家屋番号 | 84~4 |
| 建物の所在 | 久留米市天神町字二丁目 34~4 34~16 34~17 |

5階 床面積

$4.99 \times 2.80 = 13.972$
 $4.60 \times 2.80 = 12.880$
 計 26.852^{m²}



| | |
|-------|--|
| 作製年月日 | 昭和42年8月23日 |
| 作製者 | 人留米市片原町六番地 土地家屋調査士 杉 茂 |
| 申請人 | 豊福倉大  |

昭和四十二年八月廿三日

(福岡県土地家屋調査士会)

縮尺 1/300

2/4

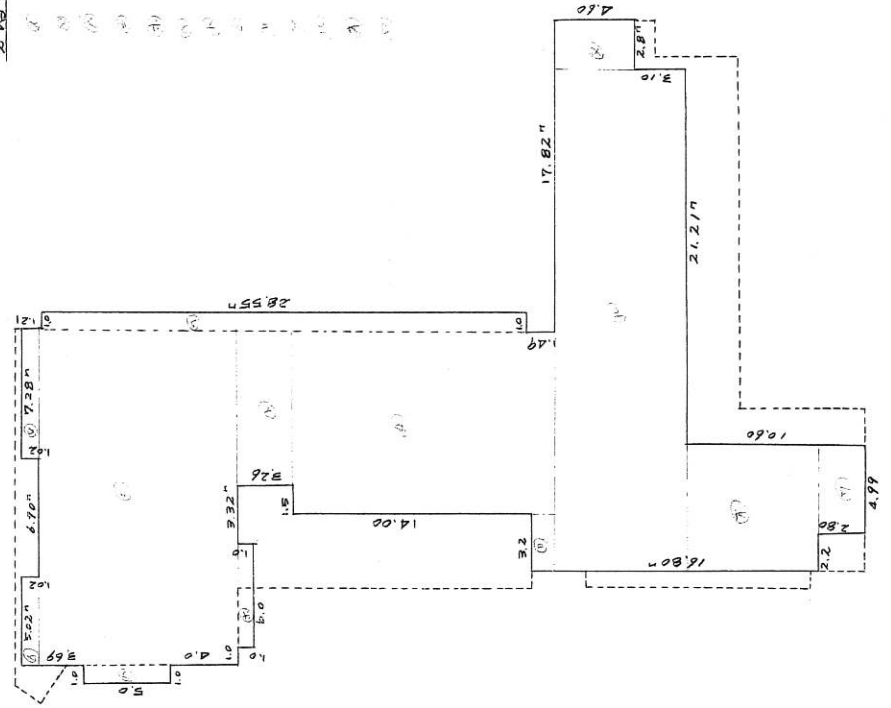
219616

建物階平面図

842.8.23

| | |
|-------|--------------------------------|
| 家屋番号 | 34~4 |
| 建物の所在 | 久留米市天神町字二丁目 34-4, 34-16, 34-17 |

| 2階 | 3階 | 4階 | 同型 | 床面積 |
|-------|----|-------|----|----------|
| 5.02 | x | 1.02 | = | 5.1204 |
| 7.28 | x | 1.02 | = | 7.4256 |
| 5.00 | x | 1.00 | = | 5.0000 |
| 11.67 | x | 19.00 | = | 221.7300 |
| 6.00 | x | 1.00 | = | 6.0000 |
| 28.55 | x | 1.00 | = | 28.5500 |
| 3.26 | x | 8.68 | = | 28.2968 |
| 10.18 | x | 15.30 | = | 155.7540 |
| 3.20 | x | 1.30 | = | 4.1600 |
| 4.60 | x | 2.80 | x | 12.8800 |
| 7.70 | x | 28.40 | = | 218.6800 |
| 7.19 | x | 7.80 | = | 56.0820 |
| 4.99 | x | 2.80 | = | 13.9720 |
| 計 | | | | 763.6572 |



| | |
|------------|-------|
| 昭和42年8月22日 | 製作年月日 |
| 久留米市片原町六番地 | 製作者 |
| 土地家屋調査士 杉 | |
| 申請人 | 豊福倉大 |

(福岡県土地家屋調査士会)

| | |
|----|-------|
| 縮尺 | 1/300 |
|----|-------|

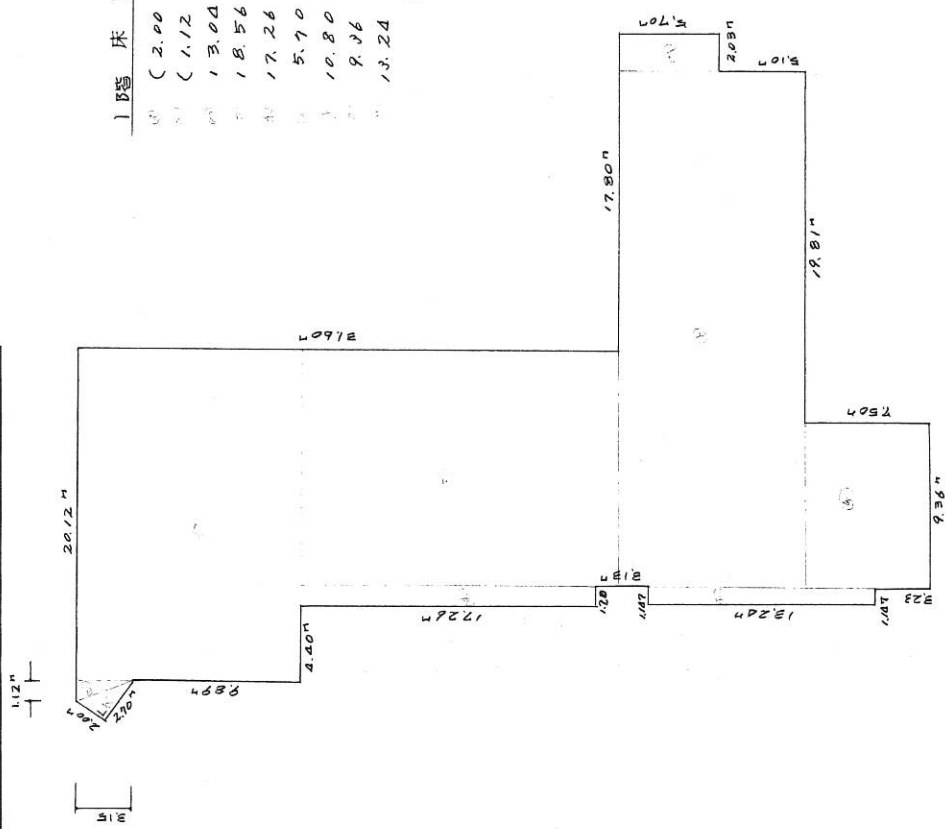
登記年月日：昭和42年8月23日

219617

建物階平面図

314

| | |
|-------|---------------------------------------|
| 家屋番号 | 34~4 |
| 建物の所在 | 久留米市天神町字二丁目 34~4 34~16 34~17 |



| | | | | |
|------------|-------|--------------------------|-----|------|
| 昭和42年8月22日 | 作製年月日 | 久留米市片原町六番地 地主 家島 親孝 杉 | 申請者 | 豊福倉大 |
|------------|-------|--------------------------|-----|------|

(福岡県土地家屋調査士会)

縮尺 1/300

地積測量図

地番 34-1、34-25

土地の所在 久留米市天神町字二丁目

測地成果20000による座標値

求積表

| 地番 | ① 34-1 | | ② 34-25 | |
|------|----------------|----------------|------------------------------------|---|
| NO | X _n | Y _n | X _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
| 110 | 34642.566 | -44423.227 | 27.759 | 961642.98594 |
| 106 | 34643.957 | -44417.896 | 12.414 | 430070.082198 |
| 153 | 34617.980 | -44410.813 | -1.395 | -48292.082100 |
| 154 | 34615.799 | -44419.291 | -8.419 | -291430.411781 |
| 170 | 34615.574 | -44419.232 | -19.670 | -680888.340580 |
| 171 | 34613.087 | -44438.961 | -26.423 | -914581.597801 |
| 144 | 34636.612 | -44445.655 | 15.734 | 544972.453208 |
| 合計面積 | | | | 1493.092738 |
| 合計面積 | | | | 746.5463690 |
| 合計面積 | | | | 746.54 |

| 地番 | ① 34-1 | | ② 34-25 | |
|------|----------------|----------------|------------------------------------|---|
| NO | X _n | Y _n | X _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
| 153 | 34617.980 | -44410.813 | 8.558 | 296260.672840 |
| 169 | 34617.687 | -44410.733 | -7.960 | -275566.788520 |
| 168 | 34615.831 | -44418.773 | -8.499 | -294198.247859 |
| 170 | 34615.574 | -44419.232 | -0.518 | -179301.867332 |
| 154 | 34615.799 | -44419.291 | 8.419 | 291430.411781 |
| 合計面積 | | | | 5.180900 |
| 合計面積 | | | | 2.5904500 |
| 合計面積 | | | | 2.59 |

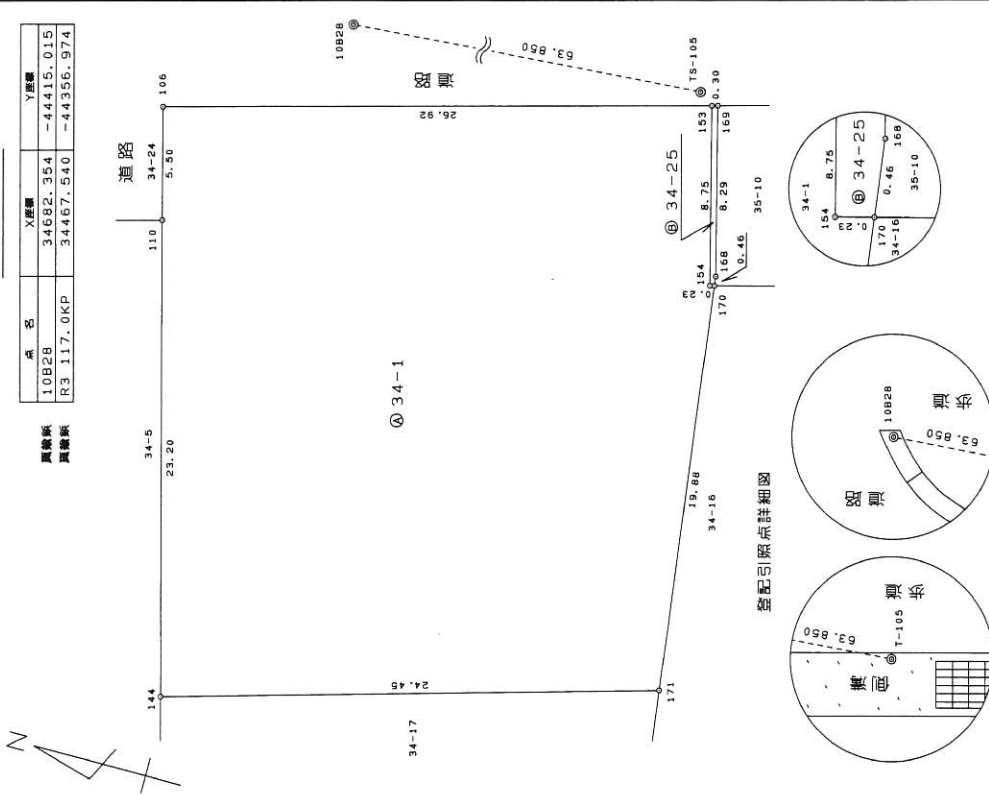
総合計面積 749.1366190 m²

| 引張点 | X座標 | Y座標 | 距離 | 方向角 |
|--------|-----------|------------|--------|-----------|
| 10828 | 34682.354 | -44415.015 | 63.850 | 175-46-47 |
| TS-105 | 34618.676 | -44410.316 | 63.850 | 355-46-47 |
| 10828 | 34682.354 | -44415.015 | | |

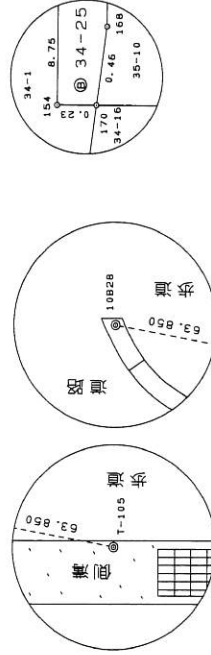
| 標高点 | 標高点 | 標高 | 高さ | 高さ |
|-----|-------|--------|--------|-----------|
| 110 | 10828 | TS-105 | 63.850 | 0-00-00 |
| 106 | | | 40.627 | 15-52-55 |
| 153 | | | 38.505 | 8-39-40 |
| 154 | | | 64.832 | 7-53-27 |
| 170 | | | 66.913 | 7-50-01 |
| 171 | | | 73.289 | 23-17-27 |
| 144 | | | 55.056 | 38-02-10 |
| 169 | | | 64.803 | 0-25-55 |
| 168 | | | 66.828 | 7-26-38 |
| | | | 63.850 | 0-00-00 |
| | | | 27.156 | 395-49-55 |
| | | | 26.381 | 347-31-48 |
| | | | 9.425 | 265-28-48 |
| | | | 9.440 | 255-02-12 |
| | | | 29.185 | 263-10-47 |
| | | | 39.630 | 301-07-48 |
| | | | 1.073 | 207-04-57 |
| | | | 8.988 | 254-25-07 |

| 基点名 | X座標 | Y座標 |
|------------|-----------|------------|
| 10828 | 34682.354 | -44415.015 |
| R3 117.0KP | 34467.540 | -44356.974 |

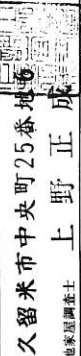
道路



登記引張点詳細図



作成者



久留米市中央町25番地
土地家屋調査士
上野正成
(福岡県土地家屋調査士会)
(平成21年6月1日作成)

報告書番号 0900101

申請人
有限会社 柳原明子
取締役 柳原明子

縮尺 1/250

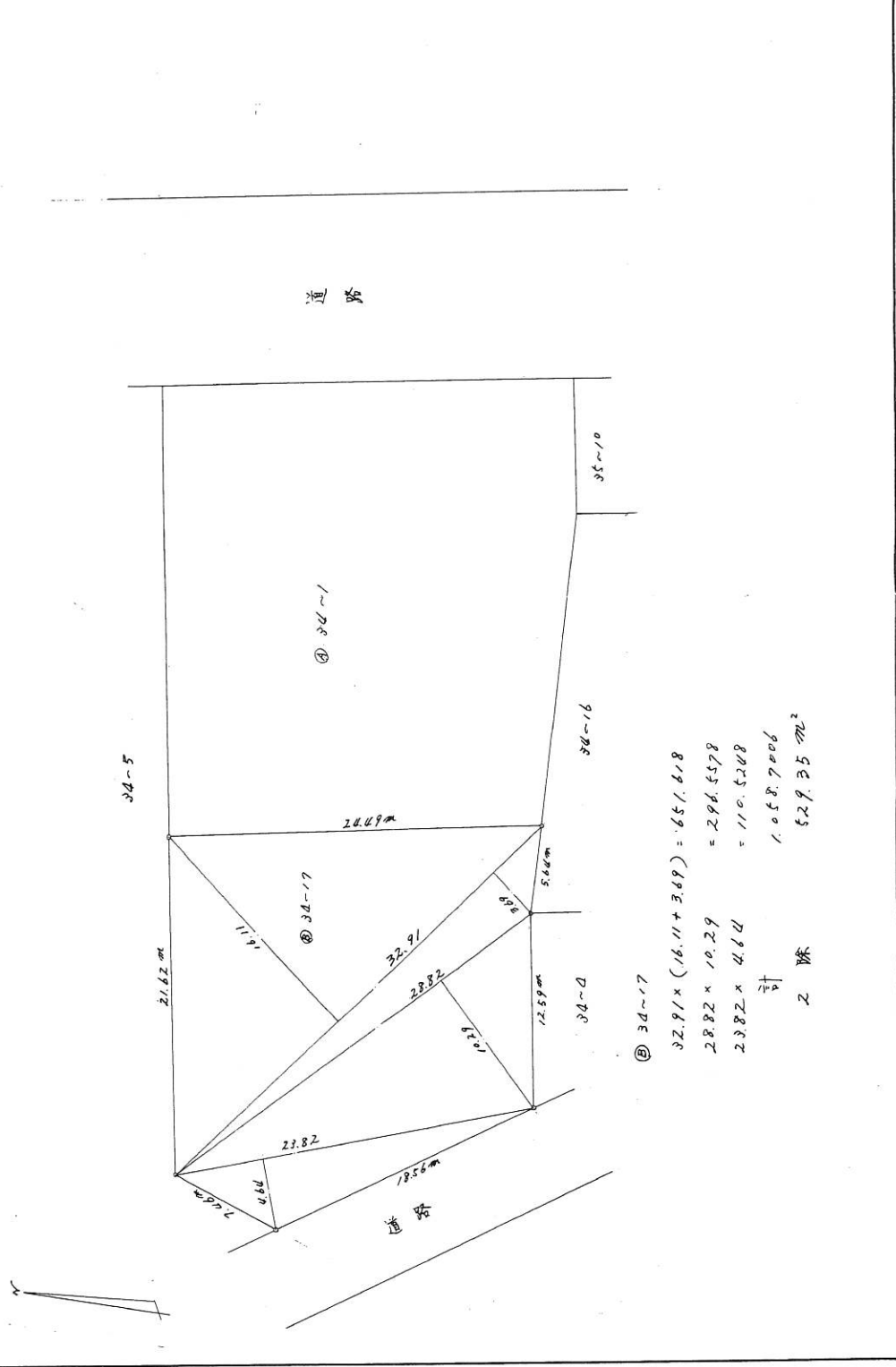
昭和四拾壹年八月八日

54.1.10.18

655535 地積測量図 34-1 後・新

番 34-17, 34-1
土地の所在 久留米市天神町字二丁目

| | | |
|---------------------|------------------|-------------|
| 作製年月日 昭和四拾壹年八月八日 | 作製者 土地家屋調査士 杉 | 申請人 豊福倉大 |
|---------------------|------------------|-------------|



㊦ 34-17
 $32.91 \times (16.11 + 3.69) = 651.618$
 $28.82 \times 10.29 = 296.5578$
 $23.82 \times 4.64 = 110.5248$
 計 1,058.7006
 2 除 529.3503

(福岡県土地家屋調査士会)

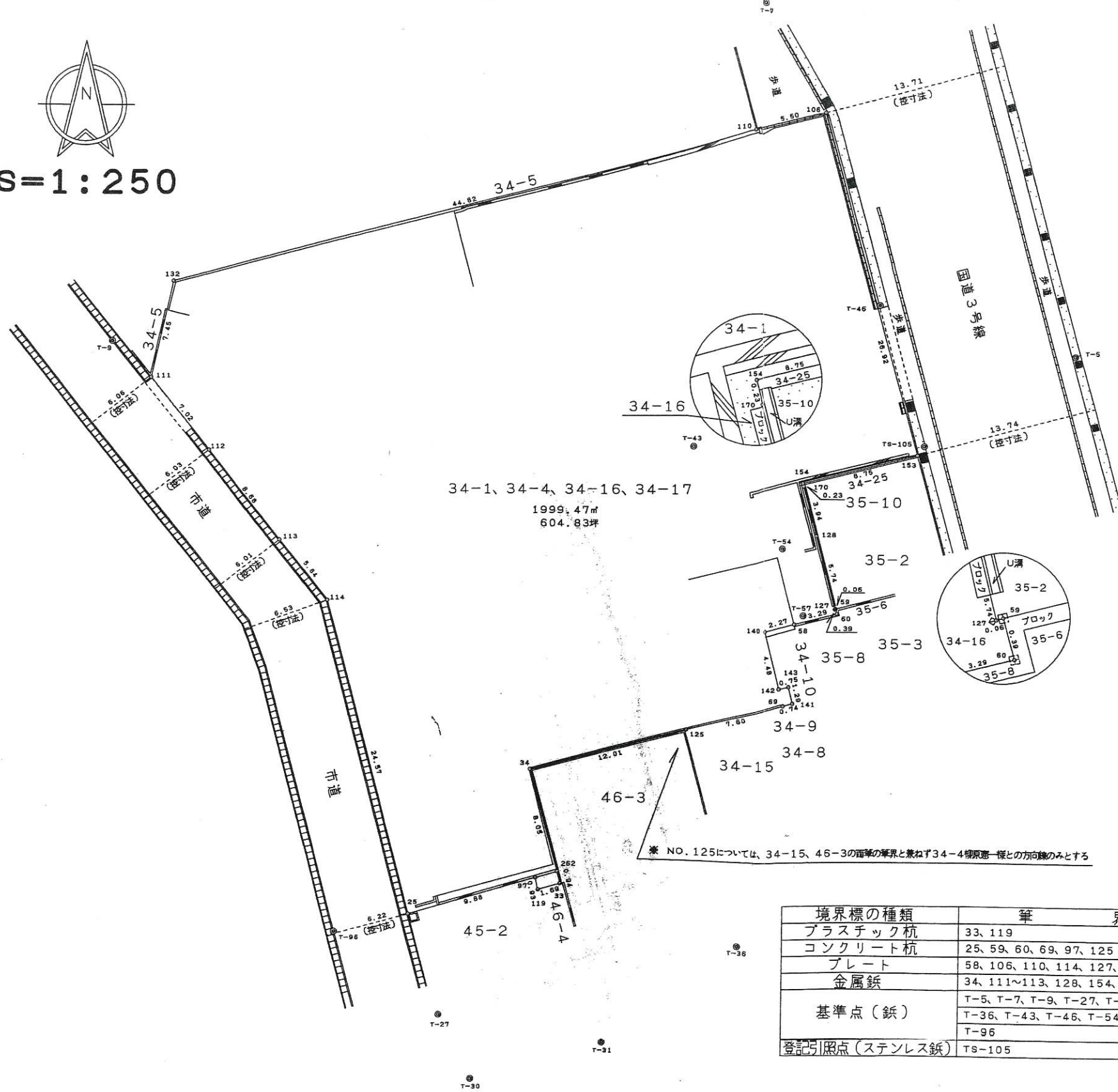
縮尺 1/300

現況実測図 (仮)

久留米市天神町字二丁目34-1、34-4、34-16、34-17



S=1:250



34-1、34-4、34-16、34-17
1999.47㎡
604.83坪

※ NO. 125については、34-15、46-3の境界と兼ねず34-4柳原憲一様との方向線のみとする

| 境界標の種類 | 筆 界 |
|----------------|----------------------------|
| プラスチック杭 | 33、119 |
| コンクリート杭 | 25、59、60、69、97、125 |
| プレート | 58、106、110、114、127、153 |
| 金属鉄 | 34、111~113、128、154、170、262 |
| 基準点 (鉄) | T-5、T-7、T-9、T-27、T-30、T-31 |
| | T-36、T-43、T-46、T-54、T-57 |
| 登記参照点 (ステンレス鉄) | TS-105 |

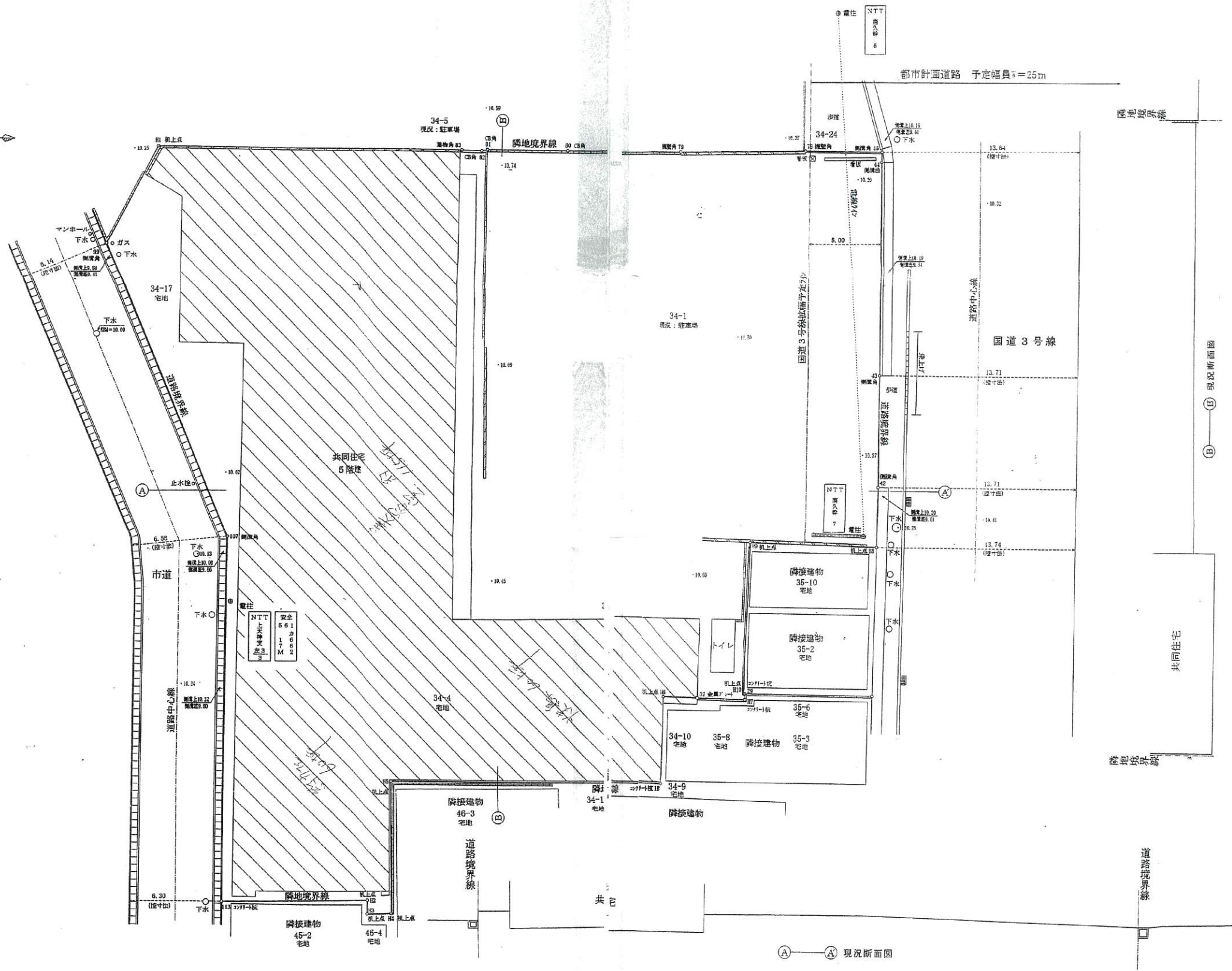
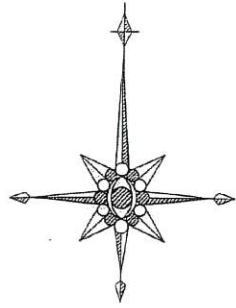
求積表

所有者 有限会社 柳原様、柳原 憲一様

| 地番 | 34-1、34-4、34-16、34-17 | | | |
|------|-----------------------|----------------|------------------------------------|--|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
| 110 | 34642.566 | -44423.227 | -48.660 | -1685707.261560 |
| 132 | 34631.063 | -44466.556 | -44.928 | -1555904.398464 |
| 111 | 34623.781 | -44468.155 | 2.741 | 94903.783721 |
| 112 | 34618.258 | -44463.815 | 9.667 | 334654.700086 |
| 113 | 34611.403 | -44458.488 | 8.948 | 309702.834044 |
| 114 | 34606.814 | -44454.867 | 9.811 | 339527.452154 |
| 25 | 34583.033 | -44448.677 | 15.725 | 543818.193925 |
| 97 | 34585.664 | -44439.142 | 9.738 | 336795.196032 |
| 119 | 34584.757 | -44438.939 | 1.841 | 63670.537637 |
| 33 | 34585.198 | -44437.301 | 1.416 | 48972.640368 |
| 262 | 34588.113 | -44437.523 | -2.318 | -80170.609934 |
| 34 | 34593.879 | -44439.619 | 9.522 | 329402.915838 |
| 125 | 34596.933 | -44428.001 | 18.979 | 656615.191407 |
| 69 | 34598.829 | -44420.640 | 8.086 | 279766.131294 |
| 141 | 34599.015 | -44419.915 | 0.414 | 14323.992210 |
| 143 | 34600.289 | -44420.226 | -1.045 | -36157.281105 |
| 142 | 34600.110 | -44420.960 | -1.821 | -63006.800310 |
| 140 | 34604.460 | -44422.047 | 1.120 | 38756.995200 |
| 58 | 34605.019 | -44419.840 | 5.393 | 186624.867467 |
| 60 | 34605.827 | -44416.654 | 3.081 | 106620.552987 |
| 59 | 34606.206 | -44416.759 | -0.166 | -5744.630196 |
| 127 | 34606.187 | -44416.820 | -1.474 | -51009.519638 |
| 128 | 34611.757 | -44418.233 | -2.412 | -83483.557884 |
| 170 | 34615.574 | -44419.232 | -1.058 | -36623.277292 |
| 154 | 34615.799 | -44419.291 | 8.419 | 291430.411781 |
| 153 | 34617.980 | -44410.813 | 1.395 | 48292.082100 |
| 106 | 34643.957 | -44417.896 | -12.414 | -430070.082198 |
| 合計 | | | | -3998.940330 |
| 合計面積 | | | | 1999.47 |
| 地積 | | | | 1999.47 ㎡ |

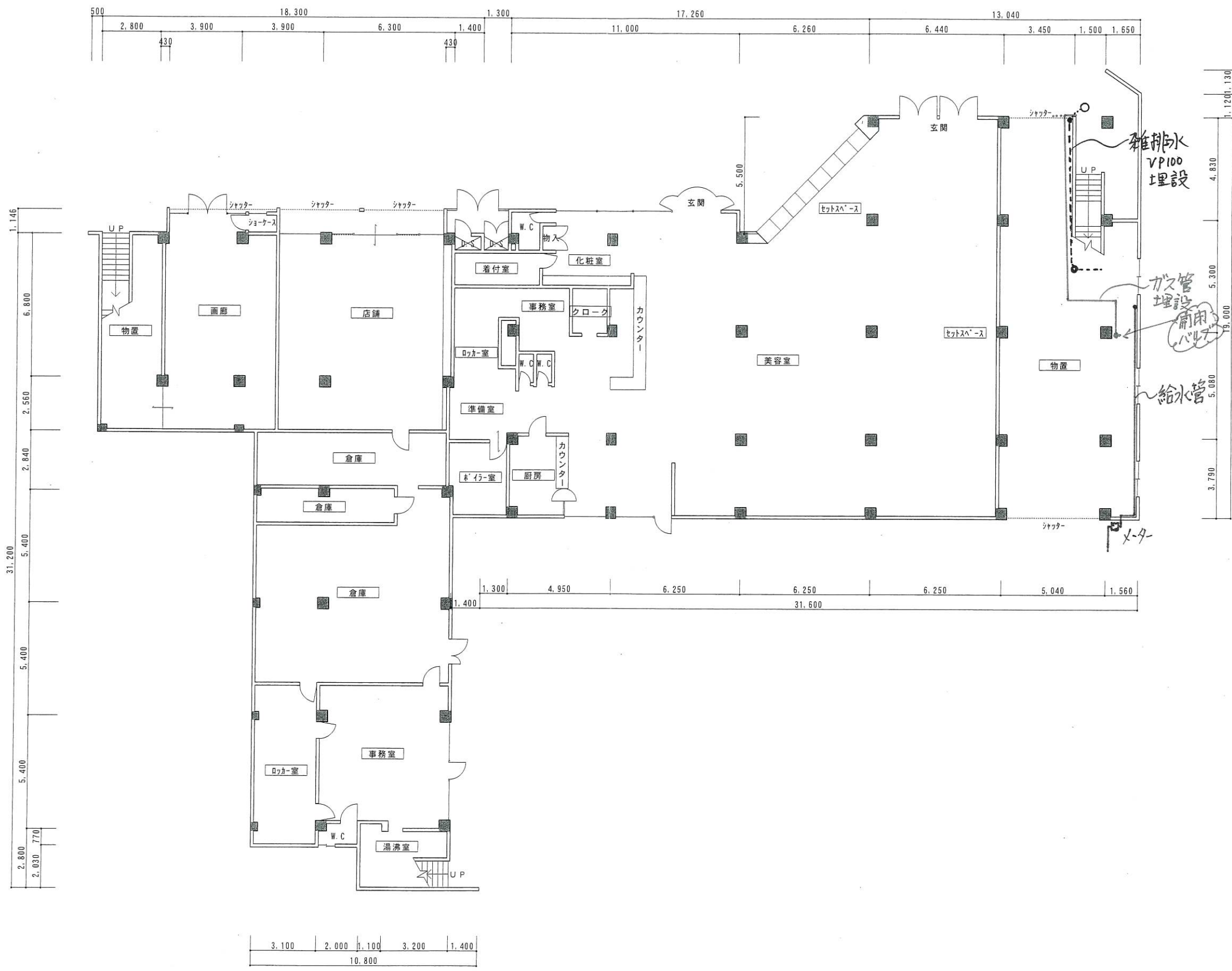
② 1997.47㎡
坪に換算 604.83坪

| | |
|-------|-----------------------------|
| 実測者 | 久留米市中央町25番地6 |
| | 上野測量事務所 TEL 0942-33-1356 |
| | 土地家屋調査士 登録1764号 上野正成 |
| 測量年月日 | 平成 27年 10月 5日 |



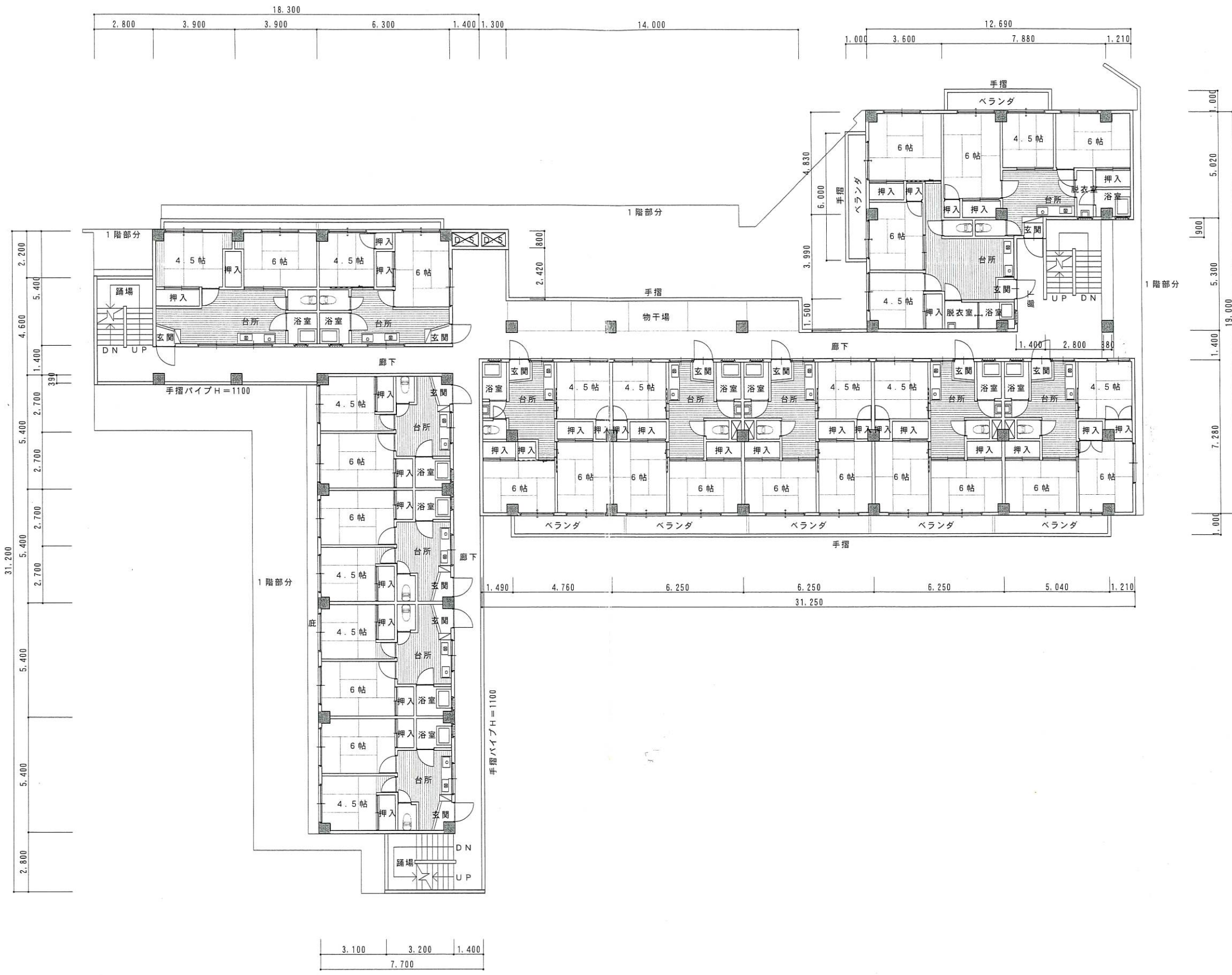
| | |
|--------|--|
| 記 事 | |
| | |
| | |
| | |

| | | | | | | |
|------|----|------|-----------------|-------|------------|------|
| 校閲 | 主査 | 工事名称 | 豊福 広美 様共同住宅新築工事 | 作成年月日 | H19. 3. 14 | 図面番号 |
| 担当 | 生産 | 企画 | LC | 縮尺 | 1:200 | |
| 図面名称 | | | 現況平面図・断面図 | | | |



| | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----|-------------|------|-----|-----|-------------|-----|-------------|-----|---|-----|---------------|----------------------|------|
| 変更事項 | 発注日 | 平成00年00月00日 | 特記事項 | 承認印 | 社長 | 部長 | 課長 | 担当 | 製図 | 福岡県知事登録 第1-12079号 建設大臣登録 第109683号 管理者 一級建築士 橋本 清徳 印 | 工事名 | (仮称)久留米駅前改修計画 | 確認 | 確-00 |
| | 年月日 | 平成00年00月00日 | | | 発注日 | 平成00年00月00日 | 年月日 | 平成00年00月00日 | 図面名 | | 平面図 | 縮尺 | A3:1/200 A1:1/100 | 番号 |


株式会社 H.S.R.プランニング
 福岡市中央区清川2丁目7番17号 シティーガーデン南天神81
 TEL: 092-534-2852



| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------|------|-----|----------------------------|------------|----|----|----|---|---|-----------------------|---------|
| 実況事項 年月日 完了日 | 開始日 平成00年00月00日 | 特記事項 | 承認印 | 社長 | 部長 | 課長 | 担当 | 製図 | 株式会社 H. S. R. プランニング 福岡県知事登録 第1-12079号 建設大臣登録 第109683号 管理者 一級建築士 橋本 清徳 印 福岡市中央区清洲2丁目7番17号 シティーガーデン南天神B1 TEL: 092-534-2882 | 福岡県知事登録 第1-12079号 建設大臣登録 第109683号 管理者 一級建築士 橋本 清徳 印 | 工事名 (仮称) 久留米駅前改修計画 | 確認 確-00 |
| | 図面名 2~4階平面図 | | | 縮尺 A3:1/200 A1:1/100 | 番号 A-00 | | | | | | | |