



## 【 周辺情報 】

### ■ 文教施設

草ヶ江小学校 徒歩約14分  
城西中学校 徒歩約22分

### ■ 商業施設

ボンラバスTREZO 徒歩約10分  
ローソン六本松大通店 徒歩約6分  
福岡銀行 徒歩約10分

### ■ その他施設

桜坂郵便局 徒歩約7分  
六本松1号公園 徒歩約2分

閑静な住宅街でありながら、  
周辺施設へのアクセスも良好！

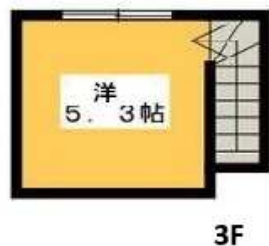
🚗 平置き**駐車場無料**  
(2台駐車可)

🐾 ペット相談 可

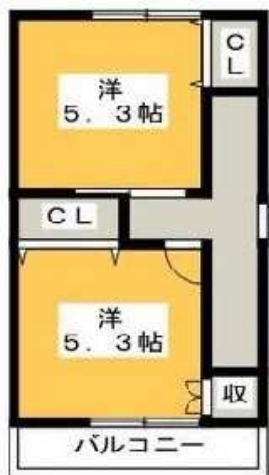
👨👩👧👦 ファミリーにもおすすめ！

🌸 みどり豊かな風致地区！

戸建感覚の  
築浅おしゃれテラスハウスです♪



3F



2F



1F

## 貸テラスハウス

|      |                                                                                                                                                                   |                         |          |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|
| 物件種目 | 福岡市七隈線桜坂駅                                                                                                                                                         |                         |          |
| 最寄駅  | 3LDK                                                                                                                                                              |                         |          |
| 間タイプ | 賃料                                                                                                                                                                |                         |          |
| 取    | 179,000円                                                                                                                                                          |                         |          |
| 賃貸条件 | 敷金なし 礼金2ヶ月                                                                                                                                                        |                         |          |
| 所在地  | 福岡市 中央区六本松3丁目13-29                                                                                                                                                |                         |          |
| 交通   | 福岡市七隈線「桜坂」駅 徒歩約8分<br>西鉄「護国神社前」バス停 徒歩約3分                                                                                                                           |                         |          |
| 建物   | 建物名                                                                                                                                                               | MODERN PALAZZO六本松 B     |          |
|      | 構造                                                                                                                                                                | 木造                      | 規模 3階建   |
|      | 使用部分積                                                                                                                                                             | 66.32㎡                  |          |
| 物    | 間取内訳                                                                                                                                                              | LDK10/洋室5.3/洋室5.3/洋室5.3 |          |
| 築年月  | 平成27年8月                                                                                                                                                           | 契約期間                    | 2年(定期借家) |
| 管理費等 | 管理費なし                                                                                                                                                             |                         |          |
| 駐車場  | 平置き(賃料込/2台可)                                                                                                                                                      |                         |          |
| 現況   | 居住中                                                                                                                                                               | 入居日                     | 相談       |
| 設備   |                                                                                                                                                                   |                         |          |
| 保険等  | 加入義務あり                                                                                                                                                            |                         |          |
| 備考   | 安心サポート:月額2,000円(税別)※家財保険込<br>初回保証料:50%・継続保証料:800円/月<br>口座振替手数料:400円(税別)<br>退居時清掃費:179,000円(税別)<br>鍵交換代:30,000円(税別)<br>短期解約違約金:1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月<br>事務手数料:5,000円(税別) |                         |          |



(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(4)第16595号  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

(株)ファーストラ이프

福岡市中央区大名2丁目9-29

TEL 092-718-2424

FAX 092-718-2425

客付会社様へ

AD200

|                    |    |   |    |   |
|--------------------|----|---|----|---|
| ■手数料負担の割合          | 貸主 | % | 借主 | % |
| ■手数料配分の割合          | 元付 | % | 客付 | % |
| ■取引態様: 貸主          |    |   |    |   |
| ■情報公開日: 2026年7月23日 |    |   |    |   |

