

R3年築の
4LDK
駐車3台可

雁の巣2丁目オール電化住宅

今のお家賃と比べてください!!

頭金・ボーナス **0** 円・月々 **84,030**

駐車
3台込

カーナビインプット 福岡市東区雁の巣2丁目1-19



実際のお部屋がご覧いただけます

先着順受付

株式会社ファーストライフ
First Life
福岡市中央区大名2丁目9番29号

～お問合せ先～
TEL:092-718-2424
FAX:092-718-2425

E-mail kato@firstlife-co.com
URL <https://www.firstlife-co.com>

ファーストライフの仲介

検索

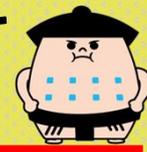


詳細はコチラ



ご自宅の売却をご検討のお客様に

お得なキャンペーン



詳細はコチラ

お住替え応援キャンペーンとして
売却時に必要となる仲介手数料が
20%OFFとなります

※この広告をご覧いただいた方で弊社と専属専任媒介契約を締結いただいた方限定となります。

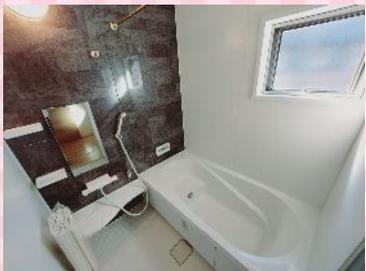
◀例>売却価格3,000万円の場合だと・・・

20%OFF あなたは他に
使いますか？

- ◎引越し費用に
- ◎新しい家具購入に
- ◎子供の為に貯金

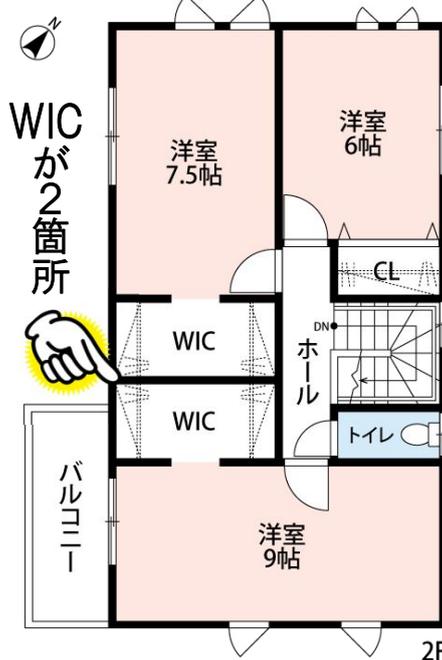
約21万円も安くなる!

※仲介手数料 = (売却価格 × 3% + 6万円) + 消費税



おすすめポイント

- ◆ 53坪の敷地に33坪の4LDK
- ◆ 駐車スペース3台
- ◆ 家族間のコミュニケーションが取れやすいリビング階段
(冷暖房効率の低下対策に引戸が付いています)
- ◆ 季節物の片付けに便利な収納スペース豊富
- ◆ 充実した設備
・食器洗浄乾燥機・浴室乾燥機・IHクッキングヒーター
- ◆ 熱線遮断、紫外線カット、防犯などの
高付加価値の窓フィルム
- ◆ 電動式シャッター雨戸



■所在地: 福岡市東区雁の巣2丁目1-19 ■交通: JR香椎線「奈多」駅 徒歩約5分 ■土地権利: 所有権 ■構造: 木造ルーフィングぶき2階建 ■土地面積: 176.92㎡ (約53.51坪) ■建物面積: 109.3㎡ (約33.06坪) ※1階/54.65㎡・2階/54.65㎡ ■間取: 4LDK+WIC×2 ■価格: 3,399万円 (税無) ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種中高層住居専用地域 ■建蔽率: 60% ■容積率: 100% ■設備: 公営水道・公共下水・九州電力 (オール電化) ■築年月: 令和3年8月 ■学校区: 奈多小学校・和臼中学校 ■取引形態: 専属専任 ■引渡日: 即時 ■住信SBIネット銀行住宅ローン40年払い/借入3,399万円/変動金利0.88%/月々84,030円 (令和7年7月現在) ※万一成約の場合はご了承ください。現況と図面が異なる場合、現況を優先致します。