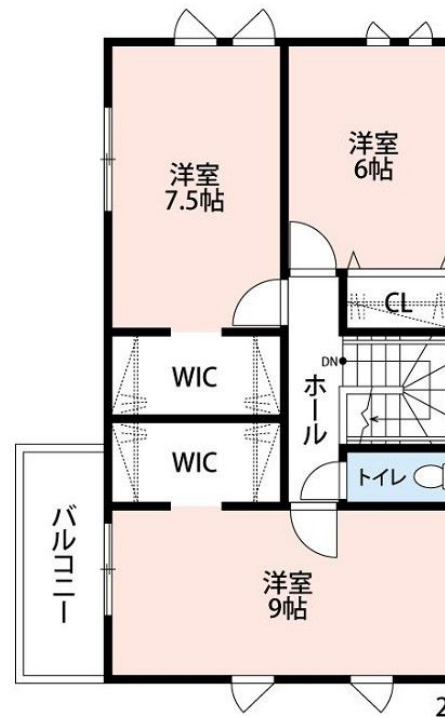


令和3年の築浅物件♪オール電化住宅♪WIC×2収納スペース豊富♪
JR奈多駅まで徒歩約3分♪駐車3台可能♪



売中古一戸建住宅

物件 種目	香椎線奈多駅		
最寄 駅	4LDK		
間 取 ブ	3,399万円		
所 在 地	福岡市東区雁の巣2丁目1-19		
交 通	香椎線奈多駅 徒歩5分		
土 面 地 積	公簿176.92㎡(53.51坪)	私道面積	
建 造	木造	規 模	2階建
建 物 面 積	109.3㎡		
間 取 内 訳	LDK17/和4.5/洋9/洋7.5/洋6		
土 地 権 利	所有権	地 目	宅地
都 市 計 画	市街化	用途地域	一種中高
建 べ い 率	60%	容 積 率	100%
他 の 法 令 上 の 制 限			
築 年 月	令和3年8月	駐 車 場	有 無 料
現 況	空家	引 渡 日	即時
建 築 確 認 番 号	第KJH20-03907-1号		
接 道 状 況	北西側 接面6.4m (公道) 幅員4m 一方		
設 備			
備 考	学校区: 奈多小学校・和白中学校 固定資産税: 149,950円(令和7年度)		



(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(4)第16595号
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

(株)ファーストライフ

福岡市中央区大名2丁目9番29号
第2プリンスビル 4階

TEL:092-718-2424
FAX:092-718-2425

■取 引 態 様 : 専属専任媒介
■取引条件の有効期限 :

