

56坪超の
オール電化
駐車2台可

香椎6丁目 注文住宅

※本画像はAIによる家具配置イメージです。

今のお家賃と比べてください!!

頭金・ボーナス 0 円・月々 **108,567**

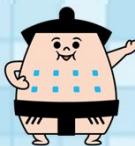


駐車
2台込

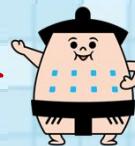
カーナビインプット 福岡市東区香椎6丁目21-40



スーパーSUNNY 徒歩約5分



実際のお部屋がご覧いただけます



先着順受付



株式会社ファーストライフ
First Life
福岡市中央区大名2丁目9番29号

●福岡県知事(4)16395号 ●公社全国宅地建物取引業保証協会会員 ●公社福岡県宅地建物取引業協会会員 ●一般九州不動産公正取引協議会加盟 担当:加藤

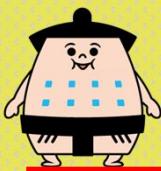
~お問合せ先~

TEL:092-718-2424
FAX:092-718-2425

E-mail kato@firstlife-co.com
URL https://www.firstlife-co.com

ファーストライフの仲介

検索



ご自宅の売却をご検討のお客様に お得なキャンペーン



詳細はコチラ

お住替え応援キャンペーンとして
売却時に必要となる仲介手数料が
20% OFFとなります

*この広告をご覧いただいた方で弊社と専属専任媒介契約を締結いただいた方限定となります。

※例】売却価格3,000万円の場合だと・・・

20% OFF

あなたは何に
使いますか？

◎引越し費用に

◎新しい家具購入に

約21万円も安くなる！

◎子供の為に貯金

※仲介手数料 = (売却価格 × 3% + 6万円) + 消費税



おすすめポイント



- ◆ 土地97坪に建物56坪の注文住宅
- ◆ 室内はとても綺麗です
- ◆ 駐車スペース2台以上可能
- ◆ 光熱費を節約できるオール電化
- ◆ 季節物の収納に便利な豊富な収納スペース
- ◆ 充実した設備
 - ・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・追い炊き機能
 - ・浴室暖房乾燥機・浴室TV・LD部床暖房
- ◆ エアコン・照明・カップボード付
- ◆ 吹き抜けのある開放的な玄関

収納スペース充実



バルコニーからの
眺望♪

■所在地：福岡市東区香椎6丁目21番40号 ■交通：JR香椎線「舞松原」駅 徒歩約6分 ■土地権利：所有権 ■構造：木造かわらぶき2階建 ■土地面積：323.57m²（約97.87坪） ■建物面積：186.00m²（約56.26坪）※1階／102.00m²・2階／84.00m² ■間取：4SLDK+WIC ■価格：4,450万円（税無） ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第1種低層住居専用地域 ■建蔽率：40% ■容積率：80% ■設備：公営水道・公共下水・九州電力（オール電化） ■築年月：平成20年5月 ■学校区：香椎東小学校・香椎第3中学校 ■取引形態：専属専任 ■引渡日：即時 ■住信SBIネット銀行住宅ローン40年払い／借入4,450万円／変動金利0.81%／月々108,567円（令和7年12月現在）※万一成約の場合はご了承ください。現況と図面が異なる場合、現況を優先致します。家具はAIによるイメージです。