

56坪超の
オール電化
駐車3台可

香椎6丁目 注文住宅

今のお家賃と比べてください!!

頭金・ボーナス **0** 円・月々 **113,914**

駐車
3台込

カーナビインプット 福岡市東区香椎6丁目21-40



スーパーSUNNY 徒歩約5分



実際のお部屋がご覧いただけます

先着順受付

株式会社ファーストライフ
First Life
福岡市中央区大名2丁目9番29号

～お問合せ先～
TEL:092-718-2424
FAX:092-718-2425

E-mail kato@firstlife-co.com
URL <https://www.firstlife-co.com>

ファーストライフの仲介

検索



詳細はコチラ

●福岡県知事(4)16305号●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員●(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員●一社九州不動産公正取引協議会加盟 担当:加藤



ご自宅の売却をご検討のお客様に お得なキャンペーン



詳細はコチラ

お住替え応援キャンペーンとして
売却時に必要となる仲介手数料が
20%OFFとなります

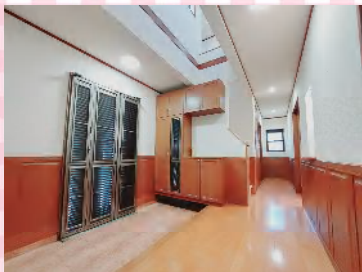
※この広告をご覧いただいた方で弊社と専属専任媒介契約を締結いただいた方限定となります。

＜例＞売却価格3,000万円の場合だと・・・

20%OFF あなたは他に
使いますか？
約21万円も安くなる!

- ◎引越し費用に
- ◎新しい家具購入に
- ◎子供の為に貯金

※仲介手数料 = (売却価格 × 3% + 6万円) + 消費税

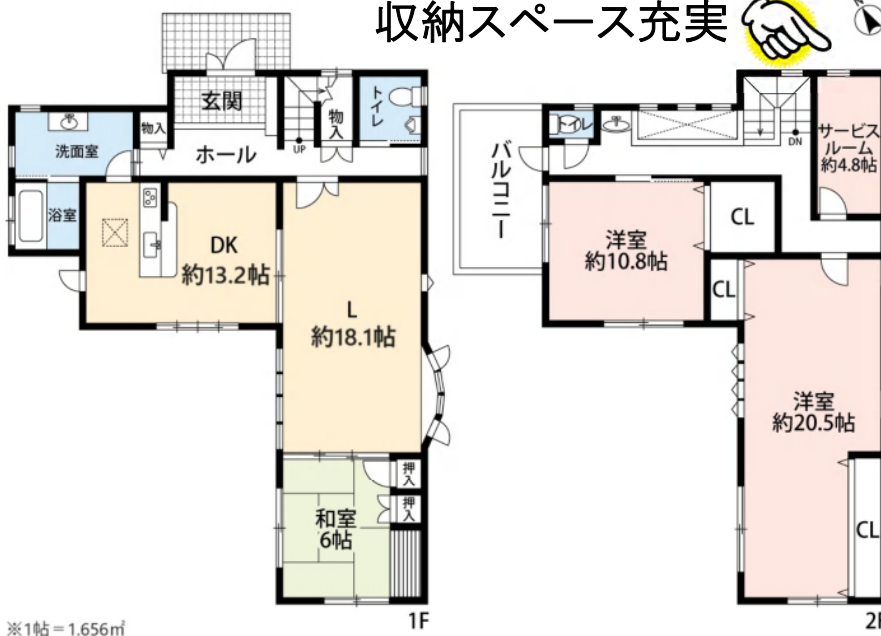


おすすめポイント



- ◆敷地97坪に建物56坪の注文住宅
- ◆室内はとても綺麗です
- ◆駐車スペース3台
- ◆光熱費を節約できるオール電化
- ◆季節物の片付けに便利な収納スペース豊富
- ◆充実した設備
 - ・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・追い炊き機能
 - ・浴室暖房乾燥機・浴室TV・LD部床暖房
- ◆エアコン・照明・カップボード付
- ◆吹き抜けの広々玄関は開放的

収納スペース充実



※1帖 = 1.656㎡



バルコニーからの
眺望♪

■所在地：福岡市東区香椎6丁目21番40号 ■交通：JR香椎線「舞松原」駅 徒歩約6分 ■土地権利：所有権 ■構造：木造かわらぶき2階建 ■土地面積：323.57㎡（約97.87坪） ■建物面積：186.00㎡（約56.26坪）※1階／102.00㎡・2階／84.00㎡ ■間取：3SLDK+WIC ■価格：4,490万円（税無） ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第1種低層住居専用地域 ■建蔽率：40% ■容積率：80% ■設備：公営水道・公共下水・九州電力（オール電化） ■築年月：平成20年5月 ■学校区：香椎東小学校・香椎第3中学校 ■取引形態：専属専任 ■引渡日：即時 ■住信SBIネット銀行住宅ローン40年払い／借入4,490万円／変動金利1.018%／月々113,914円（令和7年9月現在）※万一成約の場合はご了承ください。現況と図面が異なる場合、現況を優先致します。