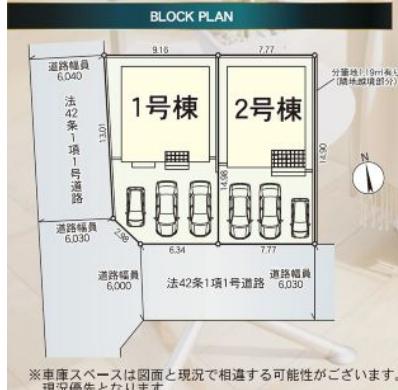


3,000万円代で夢の新築住宅が購入できる♪JR「ししぶ」駅まで徒歩約8分♪南西角地♪



### 子育てグリーン住宅 支援事業

- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期間内に受理される必要があります
- ・他の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は担当の営業所までお問い合わせください



物件種目	売新築一戸建住宅		
最寄駅	鹿児島本線ししぶ駅		
間取り	4LDK		
価格	3,488万円		
所在地	福岡県糟屋郡新宮町緑ヶ浜2丁目22番5号 (2号棟)		
交通	鹿児島本線ししぶ駅 徒歩8分		
土面積	公簿117.29m <sup>2</sup> (35.48坪)	私道面積	
建物	構造 木造	規模 2階建	
物	建物面積 98.41m <sup>2</sup>	間取内訳 LDK18/洋7.5/洋6.5/洋5/洋4.5	
土地権利	所有権	地目 宅地	
都市計画	市街化	用途地域 二種低層	
建ぺい率	50%	容積率 100%	
他の法令上の制限			
築年月	令和8年1月	駐車場 有 無料	
現況	未完成	引渡日 相談	
建築確認番号	第R07SHC115683号		
接道状況	南側公道幅員6mに7.7m接道		
設備	【駐車場:自走(平置きも含む)】 電気・上水道・下水道・追焚機能・トイレ2箇所・温水洗浄便座・床下収納・システムキッチン・IHクッキングヒーター・浴室乾燥機・複層ガラス・TVモニタ付きインターホン		
備考	学校区:新宮北小学校・新宮中学校		

(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(4)第16595号

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟



**(株)ファーストライフ**

福岡市中央区大名2丁目9番29号  
第2プリンスビル 4階

TEL:092-718-2424  
FAX:092-718-2425

■取引態様 : 一般媒介

■取引条件の有効期限 :