

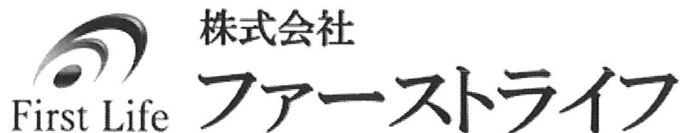
物件概要書

物 件	売地
所 在 地	(登記表示) 北九州市門司区鳴竹二丁目181番3、182番2、183番2
	183番6、183番7、183番8、183番10、183番12、183番13
	(住居表示) 北九州市門司区鳴竹二丁目16番19号 他
価 格	11,500,000円
交 通	

土 地	地 目	宅地・雑種地・井溝		
	地 積	1912.21㎡ (約578.44坪)		
	道 路	東側道路 幅員約5.9mに約3.63m接道 (水路占用許可必要) ※42条1項1号道路 西側道路 幅員約10mに約10m接道 ※42条1項1号道路		
建 物	構 造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
	築 年 月	不明		
	延床面積	45.97㎡ (約13.9坪)		
	現 状	未登記平家有・4棟建物有 (土地賃借人所有)		
	引渡時期	現況渡し		
制 限	用途地域	第一種住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
	都市区域	市街化区域	他 制 限	22条区域
そ の 他	現況渡し ・ 境界非明示			
	土地は4人に借地中 (月額12,000円・月額11,000円・月額5,000円・月額4,000円)			
	借家1軒 (月額45,000円)			
	年間収入: 924,000円 (利回り8.03%)			
	令和3年度固定資産税 都市計画税額: 125,300円			
令和3年度評価額 (土地) : 27,350,201円				

取引形態: 売主

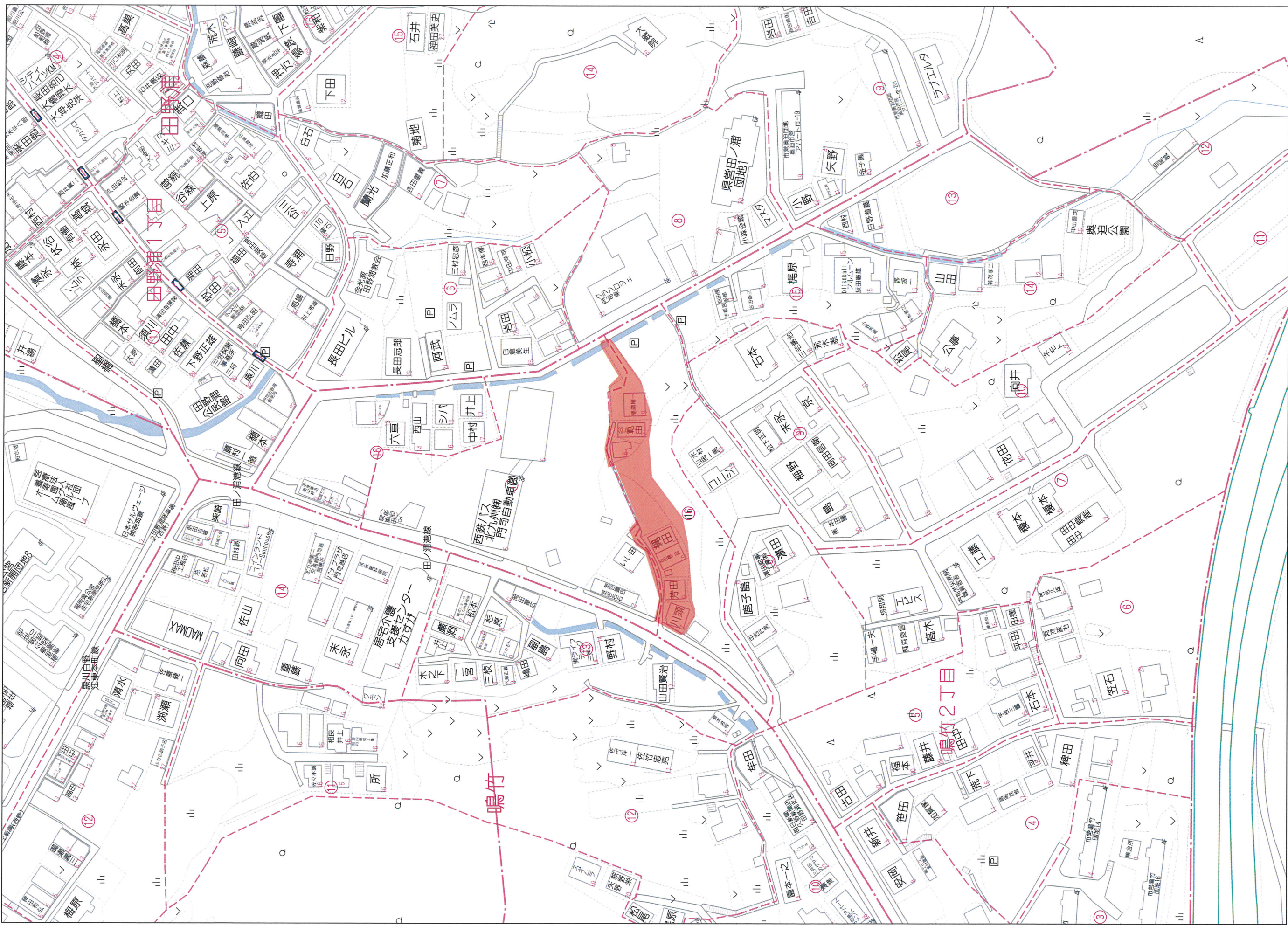
尚、他において成約となった場合はご容赦願います。



〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目9番29号

TEL: 092-718-2424 FAX: 092-718-2425

福岡県知事(3)16595号



表示年月日：2016/08/23

I 大字田野浦
J 大字田野浦
K 大字田野浦

