

物件概要書

令和3年5月27日

物 件	飯塚市筑穂元吉 売地
所 在 地	(住居表示) 飯塚市筑穂元吉14番地
	(地 番) 飯塚市筑穂元吉13番7・14番4
価 格	2,900,000円
交 通	JR筑豊本線「上穂波」駅 徒歩約9分(約704m)

土 地	地 目	宅地・田		
	地 積	公簿 185.61㎡ (約56.14坪)		
	所有形態	所有権		
	接 道	北側 幅員約5m道路に約11m接道		
	現 況	建物1棟有り		
建 物	種 類	居宅		
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板2階建		
	築 年 月	不明		
	延床面積	公簿面積：48.59㎡ (約14.69坪) ※増築有 (増築登記無)		
	現 況	居住中		
制 限	都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
	建ぺい率	70%	容 積 率	200%
	他 制 限			
施 設	飲用水	公営水道	電 気	九州電力
	汚水・雑排水	汲取り	ガ ス	PG
そ の 他	・現状有姿渡し			
	※引渡し時期：相談			

※万一売却済みの場合は、ご了承下さい。

《仲介》

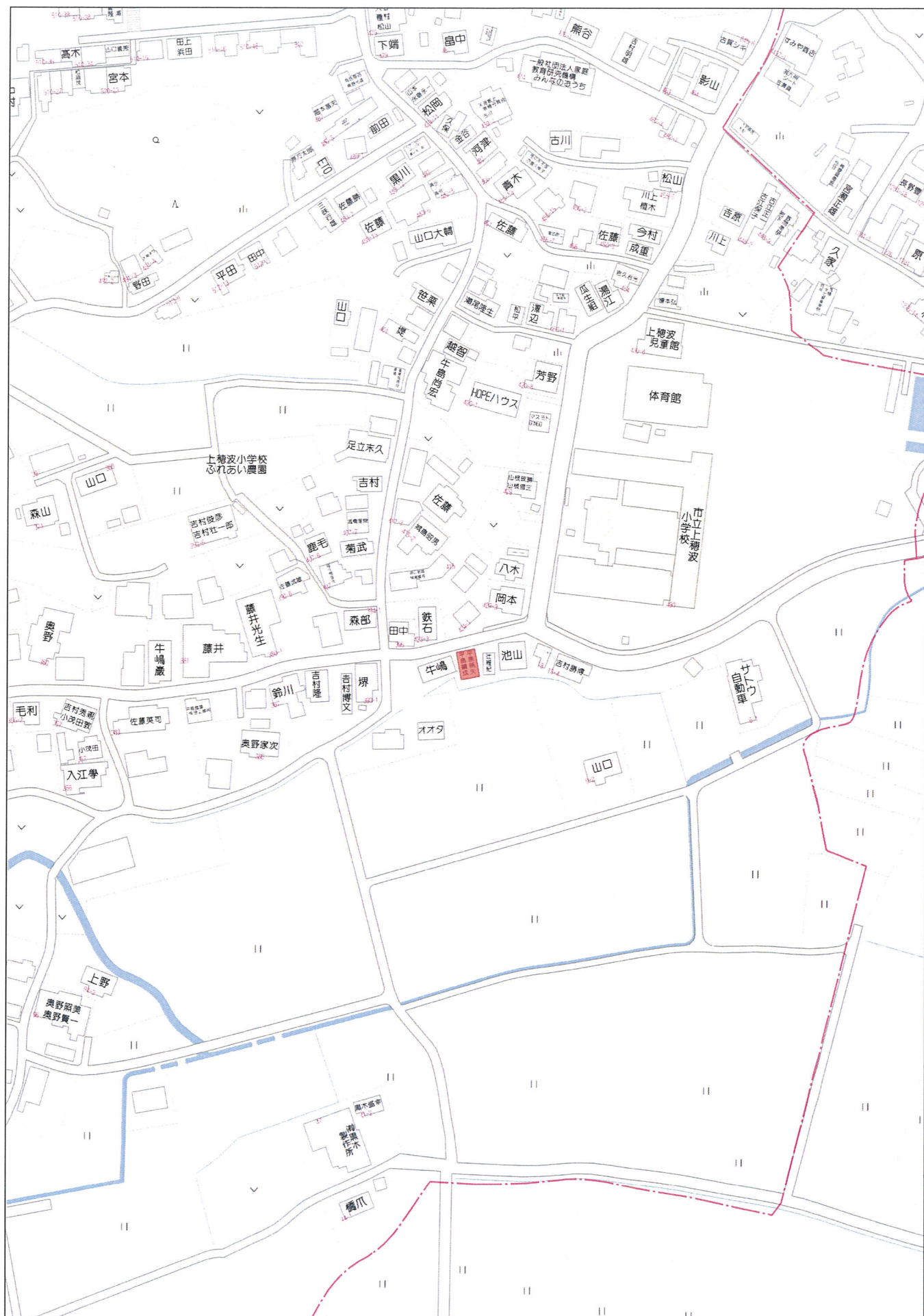
※物件概要書の内容と現況に相違がある場合は現況優先とします。

株式会社
First Life ファーストライフ

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目9番29号

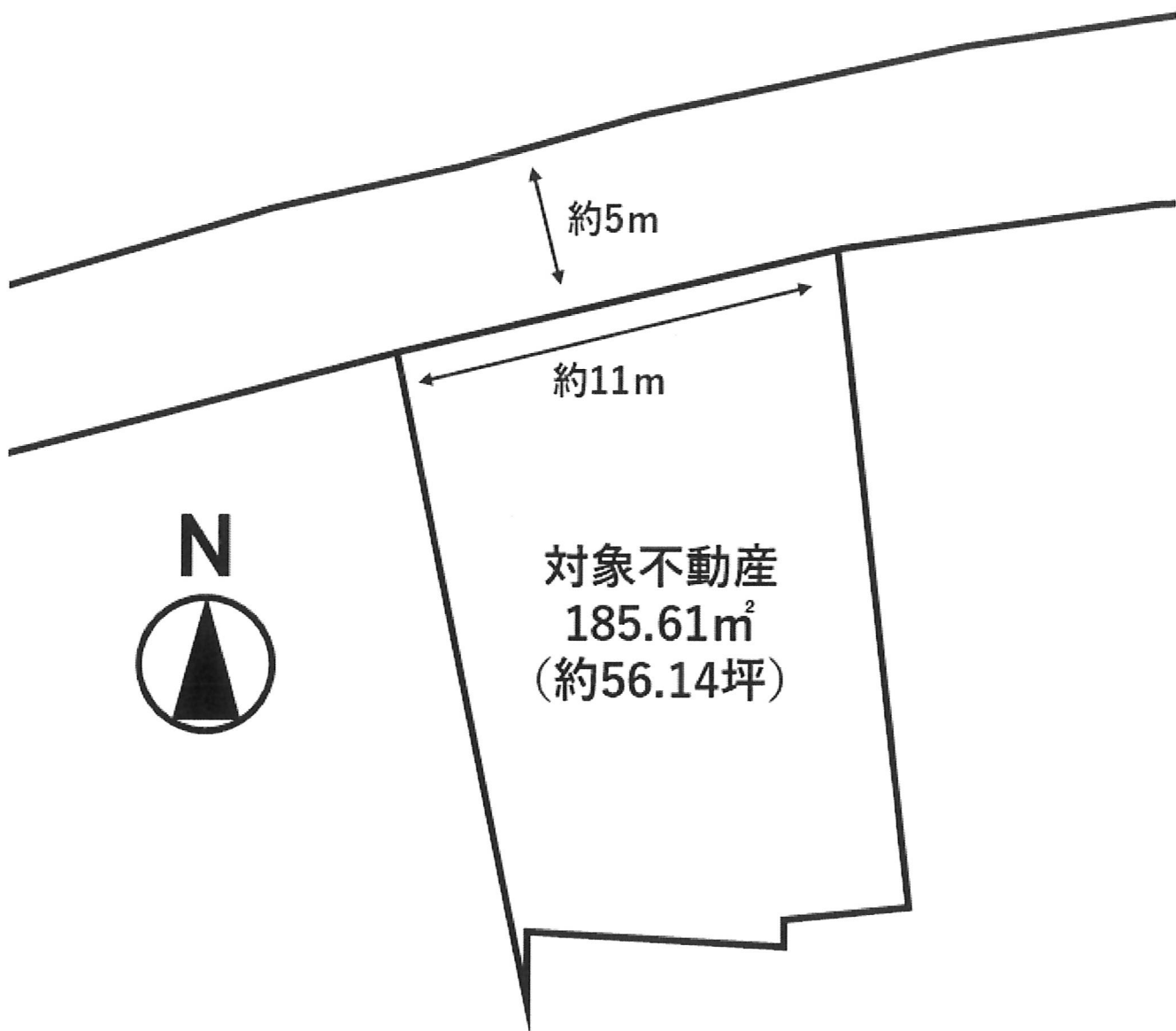
TEL:092-718-2424 FAX:092-718-2425

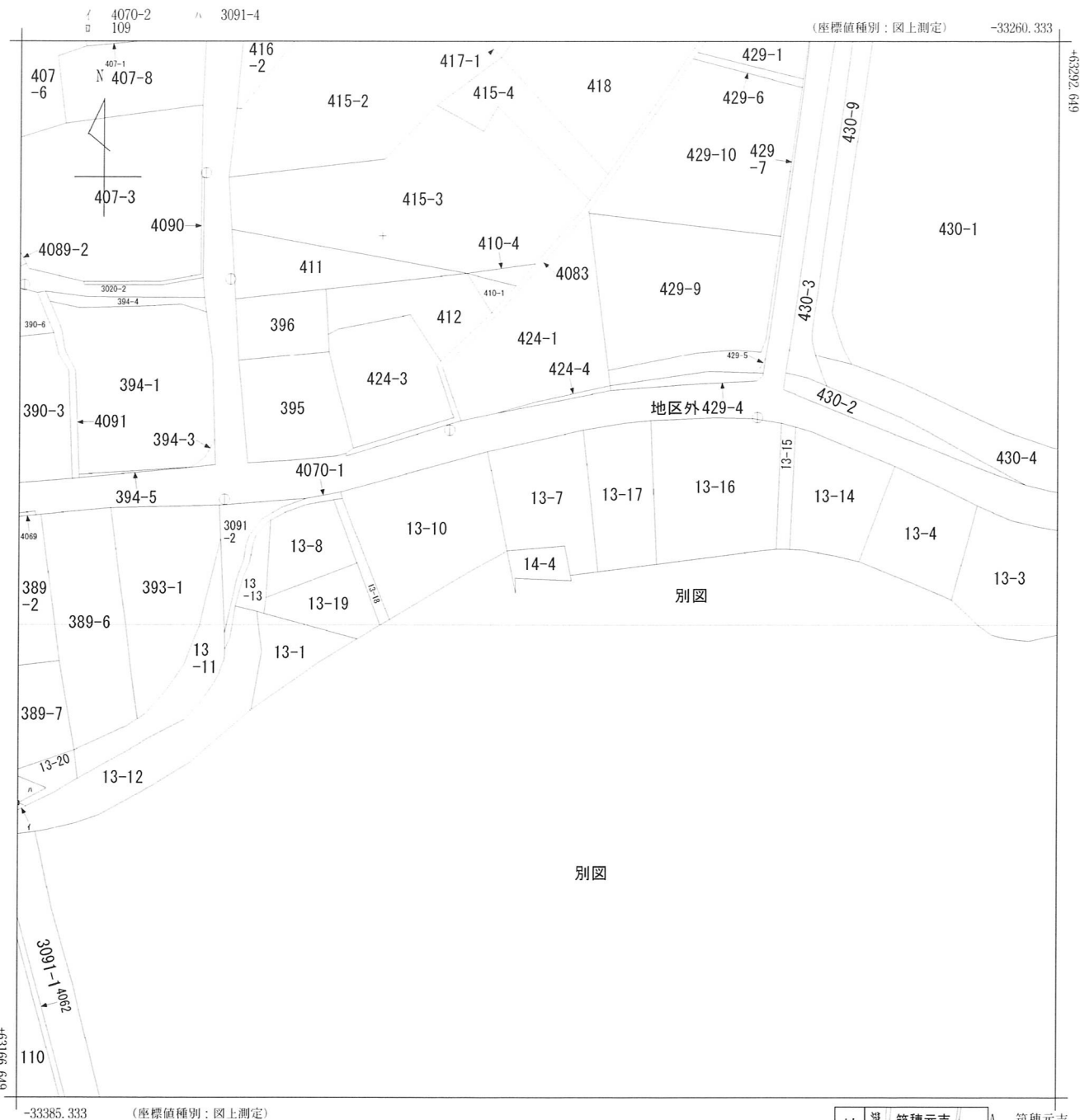
福岡県知事(3)16595号



80m

1:1563





請求部	所在地	飯塚市筑穂元吉字片フケ					地番	14番4		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系又は番号は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和34年12月				備付年月日(原図)			補記事項		



2021/05/06 15:37 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年7月11日	不動産番号	2902000359927
地図番号	W13-1	筆界特定	余白		
所 在	嘉穂郡筑穂町大字元吉字片フケ			余白	
	飯塚市筑穂元吉字片フケ			平成18年3月26日行政区画変更 平成18年8月1日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	町 反 畝 歩 部 画	原因及びその日付〔登記の日付〕	
13番7	宅地	㊦	152:83	余白	
余白	余白		696:00 : :	③錯誤 国土調査による成果 〔昭和38年10月1日〕	
余白	余白		550:05 :	③13番7、13番14に分筆 〔昭和51年3月9日〕	
余白	余白		282:21 :	③13番7、13番15、13番16に分筆 〔昭和51年6月16日〕	
余白	余白		152:61 :	③13番7、13番17に分筆 〔昭和54年7月27日〕	
余白	余白	余白	: : :	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年7月11日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和54年7月27日 第17560号	原因 昭和54年7月27日売買 所有者 嘉穂郡筑穂町大字元吉14番地 平 島 續 成 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年7月11日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2021/05/06 15:37 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年7月11日	不動産番号	2902000359938
地図番号	W13-1、13-3	筆界特定	余白		
所 在	嘉穂郡筑穂町大字元吉字片フケ			余白	
	飯塚市筑穂元吉字片フケ			平成18年3月26日行政区画変更 平成18年8月1日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
14番4	田		33: :	14番1から分筆 〔昭和38年5月15日〕	
余白	余白	余白	: : :	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年7月11日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	共有者全員持分全部移転	昭和45年12月7日 第3034号	原因 昭和45年12月7日売買 所有者 嘉穂郡筑穂町大字元吉14番地 平 島 続 夫 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年7月11日
2	所有権移転	平成24年2月15日 第1772号	原因 平成1年10月8日相続 所有者 福岡県飯塚市筑穂元吉14番地 平 島 続 成

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2021/05/17 19:41 現在の情報です。

表 題 部	(主である建物の表示)	調製	平成13年7月11日	不動産番号	2902000361824
所在図番号	余白				
所 在	嘉穂郡筑穂町大字元吉 14番地			余白	
	飯塚市筑穂元吉 14番地			平成18年3月26日行政区画変更 平成18年8月1日登記	
家屋番号	14番の3			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造亜鉛メッキ銅板葺平家建	48:59 : :		余白	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成13年7月11日	
			:		

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和49年9月12日 第3178号	原因 昭和49年9月9日贈与 所有者 嘉穂郡筑穂町大字元吉14番地 平 島 續 夫 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年7月11日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。