

## 物 件 概 要 書

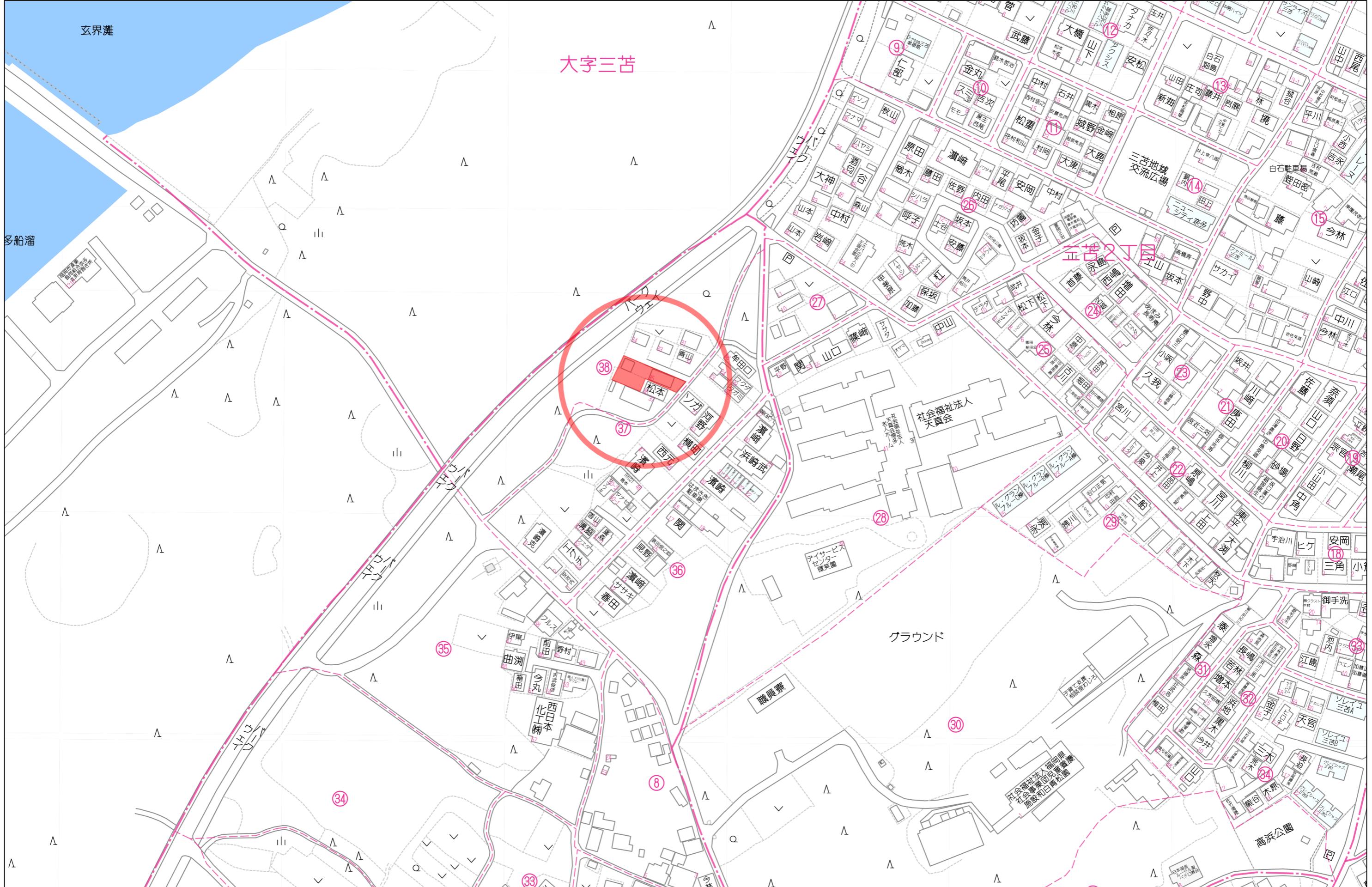
物 件	奈多2丁目 土地
所 在 地	(住居表示) 福岡市東区奈多2丁目38番35号
	(地 番) 福岡市東区奈多2丁目1905番3・1905番4
価 格	22,700,000円 (約19.80万円/坪)
交 通	J R 香椎線『奈多』駅 徒歩約13分
	西鉄貝塚線『三苦』駅 徒歩約21分

土 地	地 目	宅地		
	地 積	公簿 379.00m <sup>2</sup> (約114.64坪)		
	所有形態	所有権		
	接 道	南東側 幅員約2.95m道路に約7.62m接道 ※43条但し書き道路・セットバック要		
	現 況	更地		
建 物	種 類			
	構 造			
	築 年 月			
	延床面積			
	間 取			
	現 況			
制 限	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容 積 率	100%
	他 制 限	建築基準法第22条の規定に基づく区域 第1種15m高度地区		
施 設	飲 用 水	公営水道(引込無)	電 気	九州電力
	汚水・雑排水	公共下水	ガ ス	P G
そ の 他	本物件北東側私道(1905番16・1905番17)は隣地所有者の敷地のため立入はできません。			

※万一売却済みの場合は、ご了承下さい。

《専任》

※物件概要書の内容と現況に相違がある場合は現況優先とします。

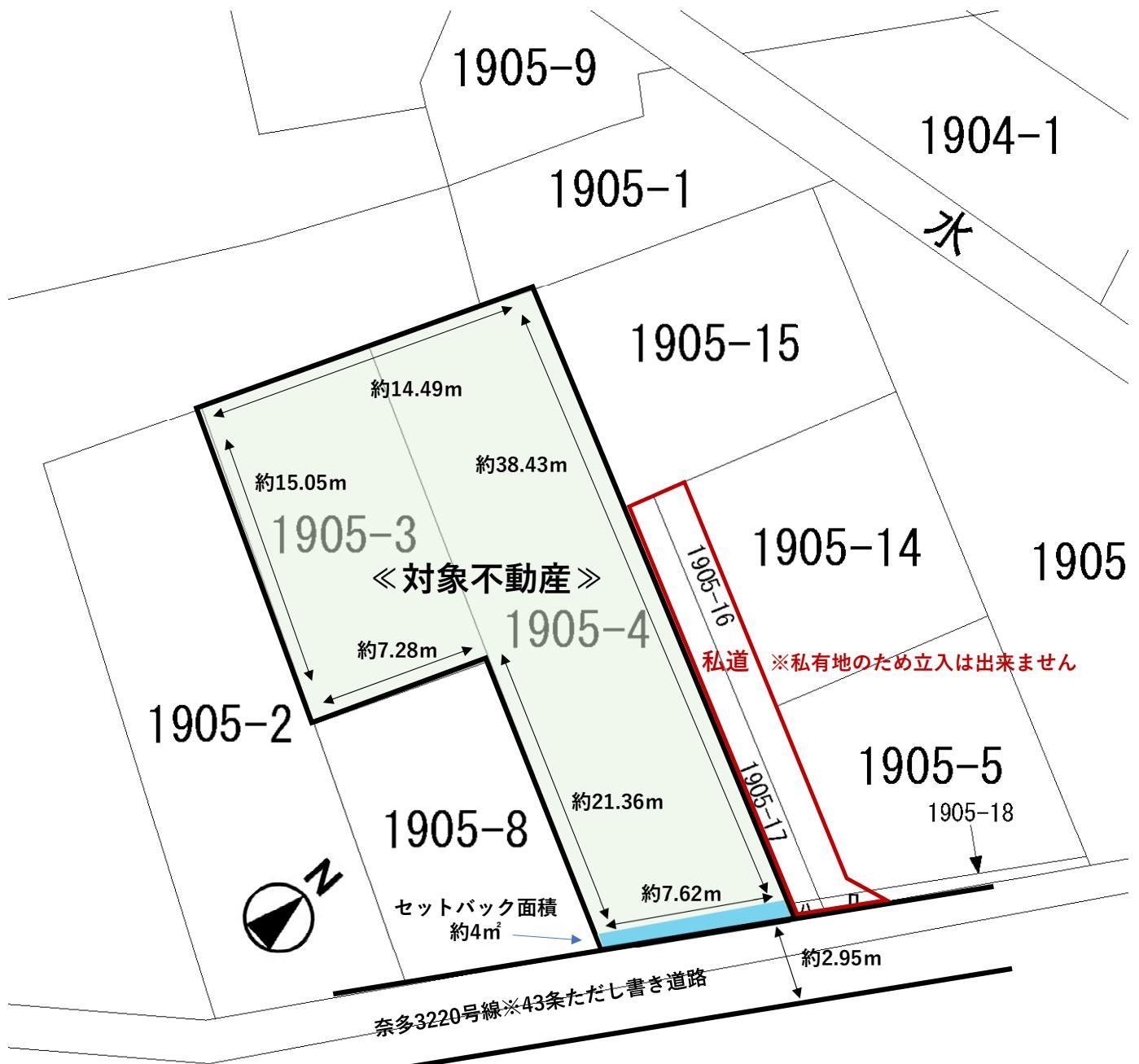


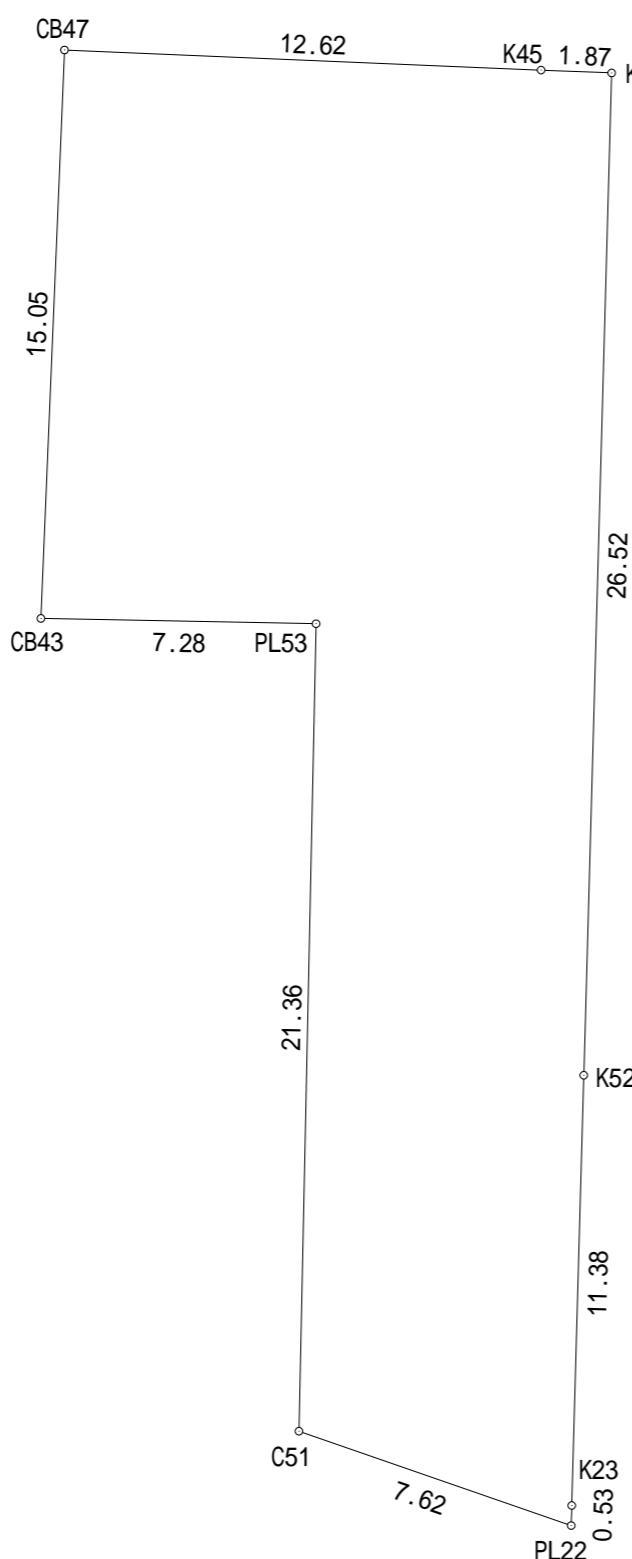
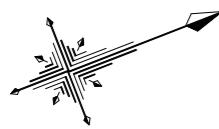
80m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

1:1999

禁無断複写複製  
株式会社ファーストライフ  
Z1606039-20250526185746





地番 測点	1905-3、1905-4				距離
	Xn	Yn	X	X × Yn	
K45	77152.749	-54587.694	-13.269	724324.111686	12.62
CB47	77141.192	-54592.753	-17.582	959849.783246	15.05
CB43	77135.167	-54578.965	0.708	-38641.907220	7.28
PL53	77141.900	-54576.200	-1.421	77552.780200	21.36
C51	77133.746	-54556.455	-2.346	127989.443430	7.62
PL22	77139.554	-54551.521	6.014	-328072.847294	0.53
K23	77139.760	-54552.011	4.621	-252084.842831	11.38
K52	77144.175	-54562.503	14.701	-802123.356603	26.52
K44	77154.461	-54586.948	8.574	-468028.492152	1.87
				倍面積	764.672462
				面積	382.3362310
				地積	382.33 m <sup>2</sup>
				坪數	115.65 坪

福岡市東区奈多二丁目

### 求積図

作製年月日 令和6年3月19日 縮尺 1 / 200





奈多海岸まで徒歩約4分