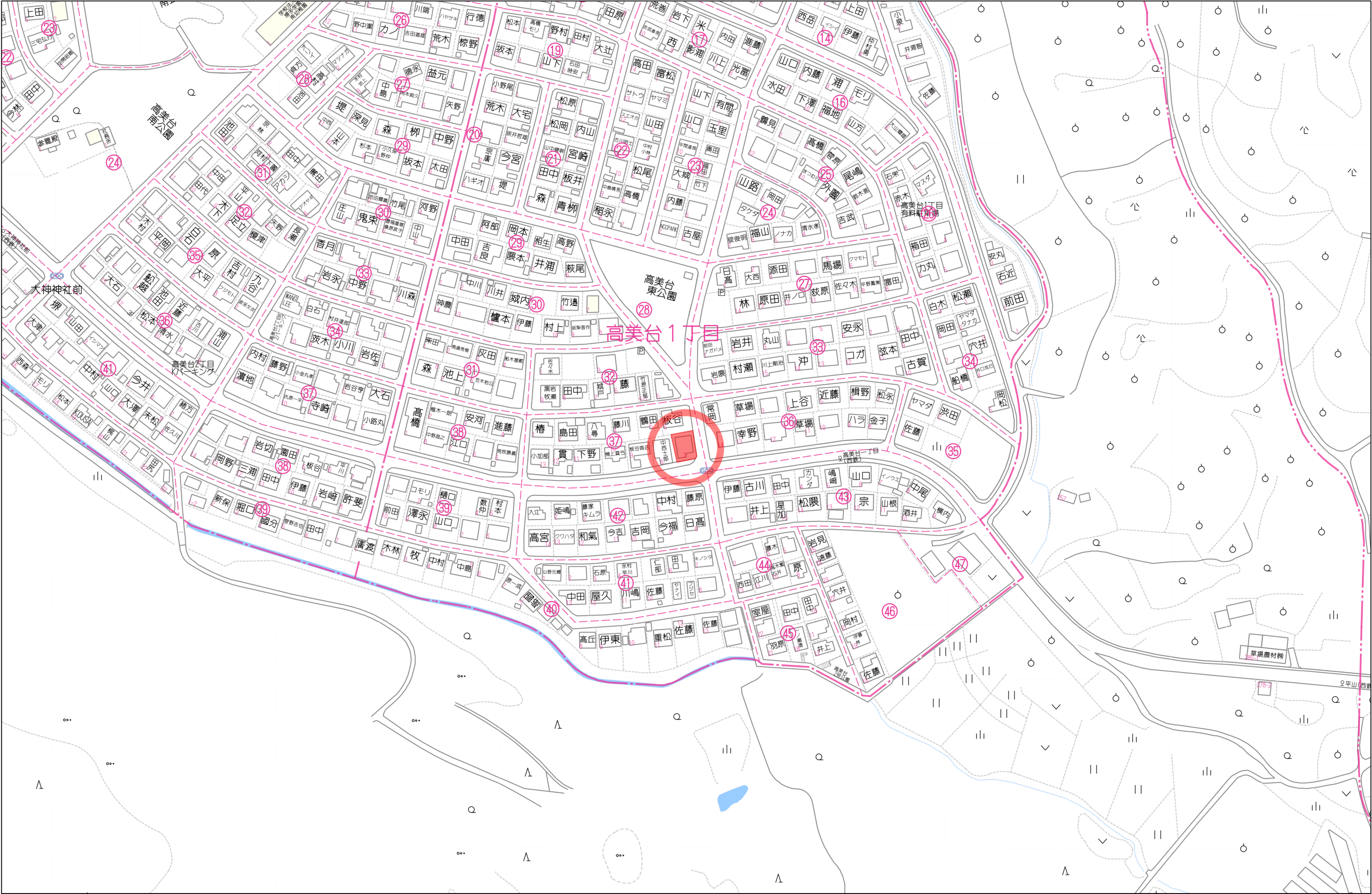


物件概要書

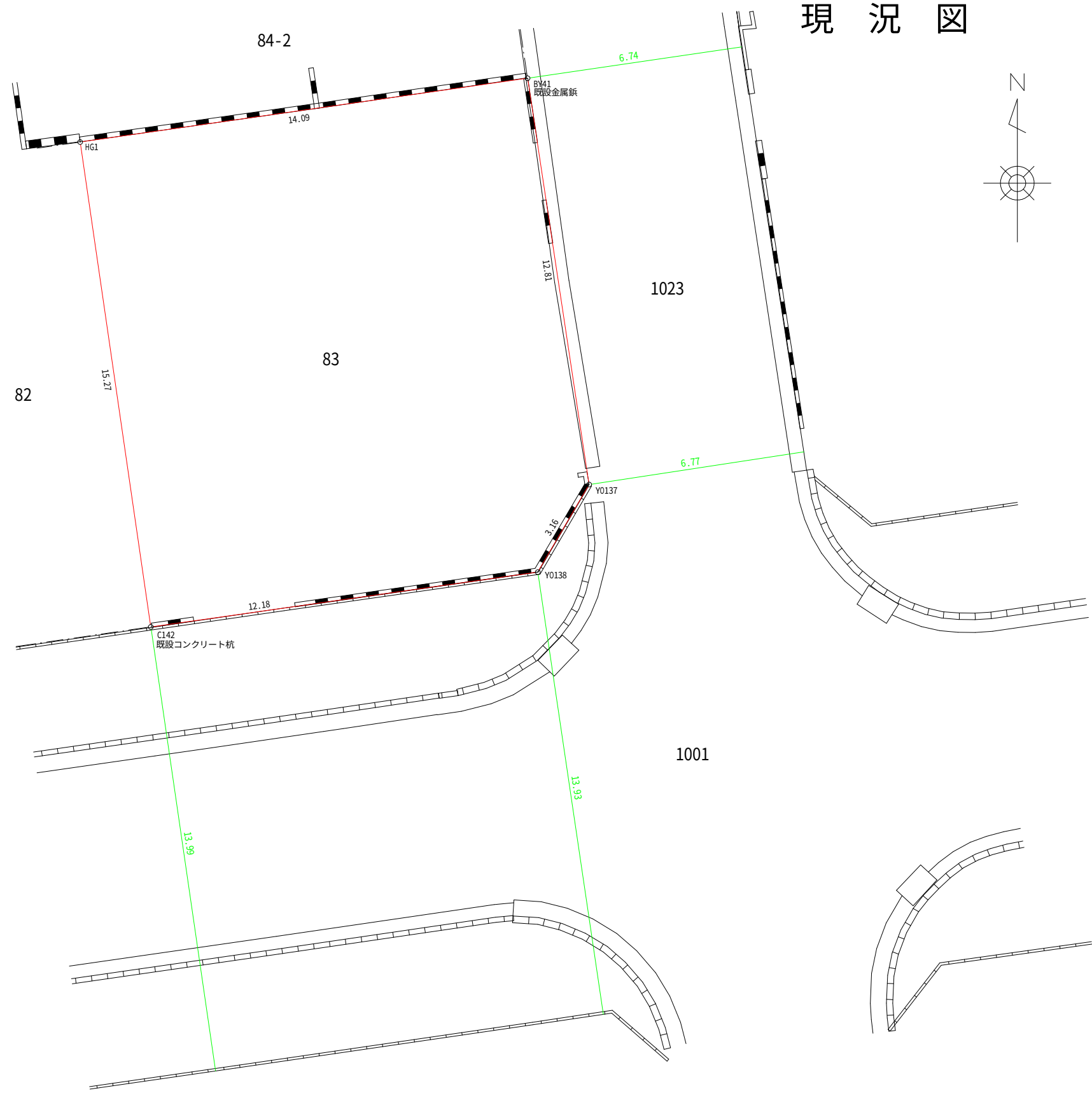
物 件	高美台1丁目 土地
所 在 地	(住居表示) 福岡市東区高美台1丁目37番7号
	(地 番) 福岡市東区高美台1丁目83番
価 格	27,000,000円 (約418,539円/坪)
交 通	西鉄「高美台1丁目」バス停 徒歩約2分

土 地	地 目	宅地		
	地 積	公簿 213.28㎡ (約64.51坪)		
	所有形態	所有権		
	接 道	南側公道 幅員約13.99mに約12.18m接道		
		東側公道 幅員約6.77mに約15.97m接道		
	現 況	更地		
建 物	種 類			
	構 造			
	築 年 月			
	延床面積			
	現 況			
制 限	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%	容 積 率	80%
	他 制 限	建築基準法第22条の規定に基づく区域・戸建住環境形成地区		
		外壁後退距離1m・高さ最高限度10m		
施 設	飲用水	公営水道	電 気	九州電力
	汚水・雑排水	公共下水	ガ ス	都市ガス
そ の 他	引渡し時期：即時・引渡し条件：現況有姿渡し			
	万一売却済みの場合は、ご了承下さい。			
	物件概要書の内容と現況に相違がある場合は現況優先とします。			

《仲介》



現 況 図



求積表

地 番	83			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BY41	76139.5017	-51110.9930	15.8694	1208288.208278
Y0137	76126.8341	-51109.0737	0.3198	24345.361545
Y0138	76124.1029	-51110.6732	-13.6662	-1040327.215052
C142	76122.3950	-51122.7399	-14.2699	-1086258.964411
HG1	76137.5135	-51124.9431	11.7469	894379.757333
合 計				427.147693
合 計 面 積				213.5738465
地 積				213.57 m ²

公簿 213.28㎡

所在：福岡市東区高美台一丁目 8 3

令和 7 年 5 月 2 2 日作成

但し、境界は確定してません。

縮尺 1：150



