

物 件 概 要 書

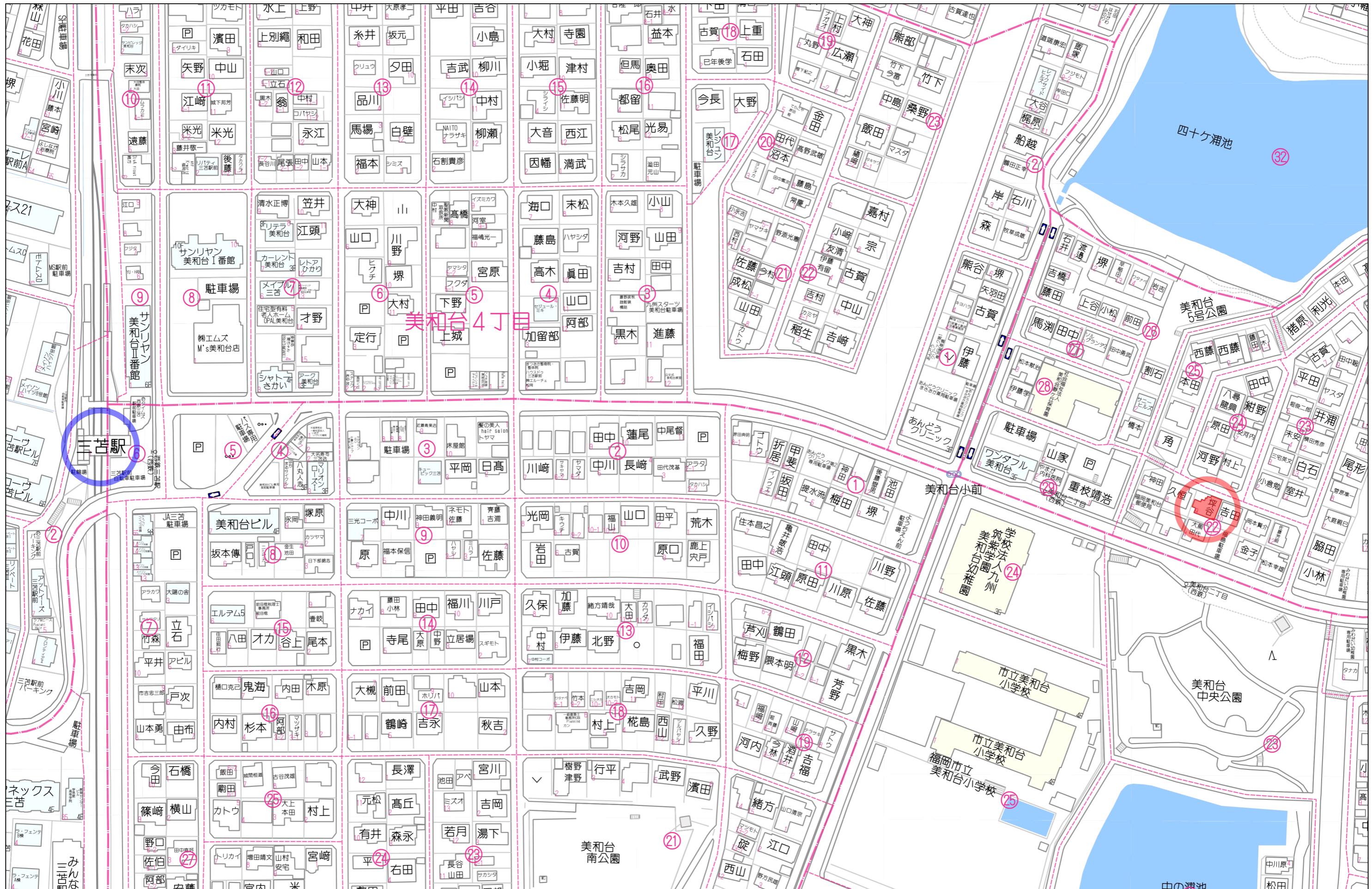
物 件	美和台7丁目 土地
所 在 地	(住居表示) 福岡市東区美和台7丁目22番9号
	(地 番) 福岡市東区美和台7丁目223番
価 格	21, 900, 000円 (坪単価: 約35. 27万円)
交 通	西鉄貝塚線『三苦』駅 徒歩約8分

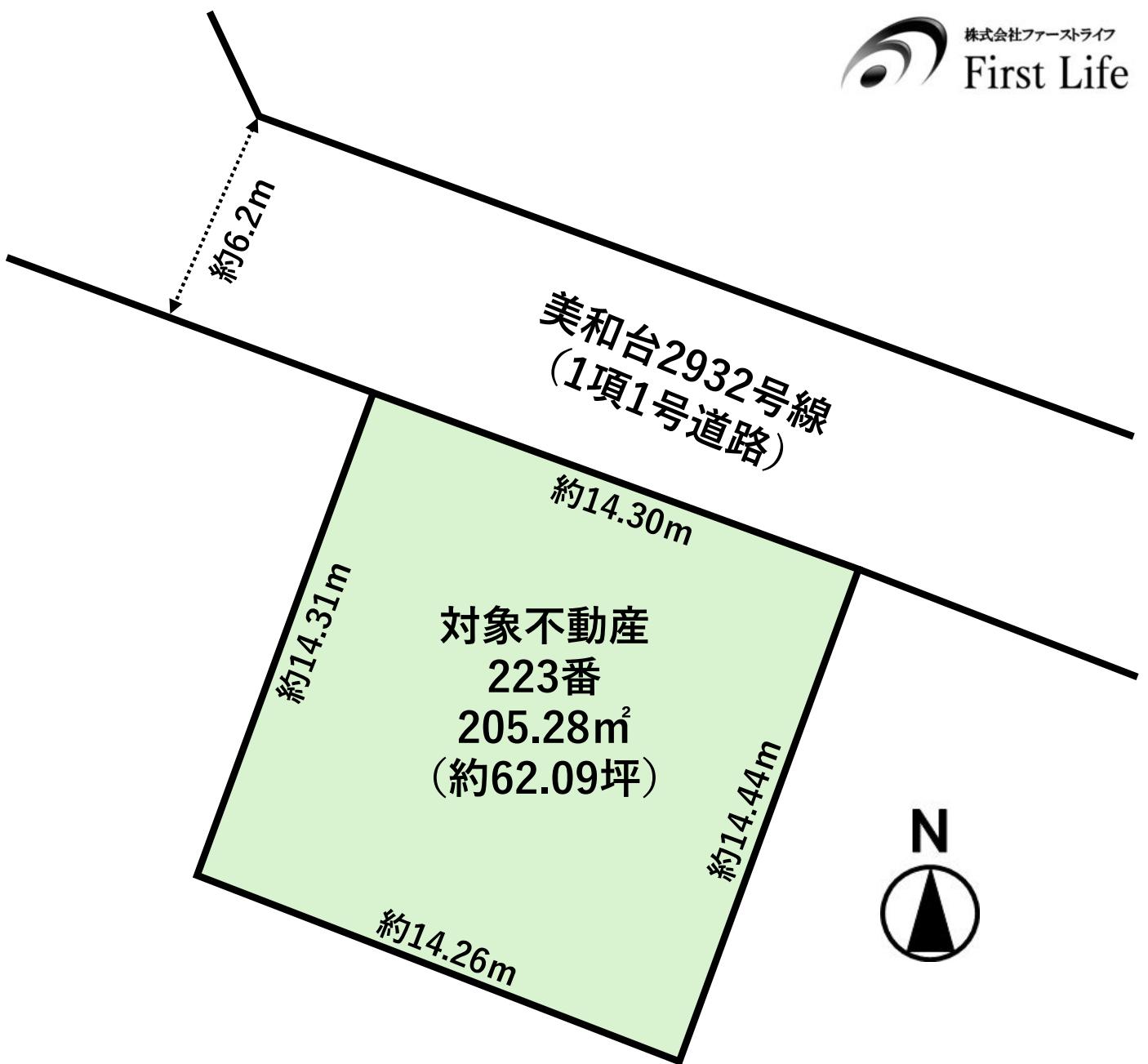
土 地	地 目	宅地		
	地 積	公簿 205. 28m ² (約62. 09坪)		
	所有形態	所有権		
	接 道	北東側公道 幅員約6. 2mに約14. 30m接道 (1項1号道路)		
	現 況	建物あり		
建 物	種 類	居宅		
	構 造	木造スレート葺2階建		
	築 年 月	平成2年1月		
	延床面積	公簿 122. 14m ² (約36. 94坪) ※未登記建物有り		
	間 取	5LDK		
	現 況	空家		
制 限	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%	容 積 率	80%
	他 制 限	建築基準法第22条の規定に基づく区域・戸建住環境形成地区 外壁の後退距離: 1. 0m・建築物高さの最高限度: 10m		
	施 設	飲用水	公営水道	電 気
	施 設	汚水・雑排水	公共下水	ガス
そ の 他	学校区: 美和台小学校・和白丘中学校			

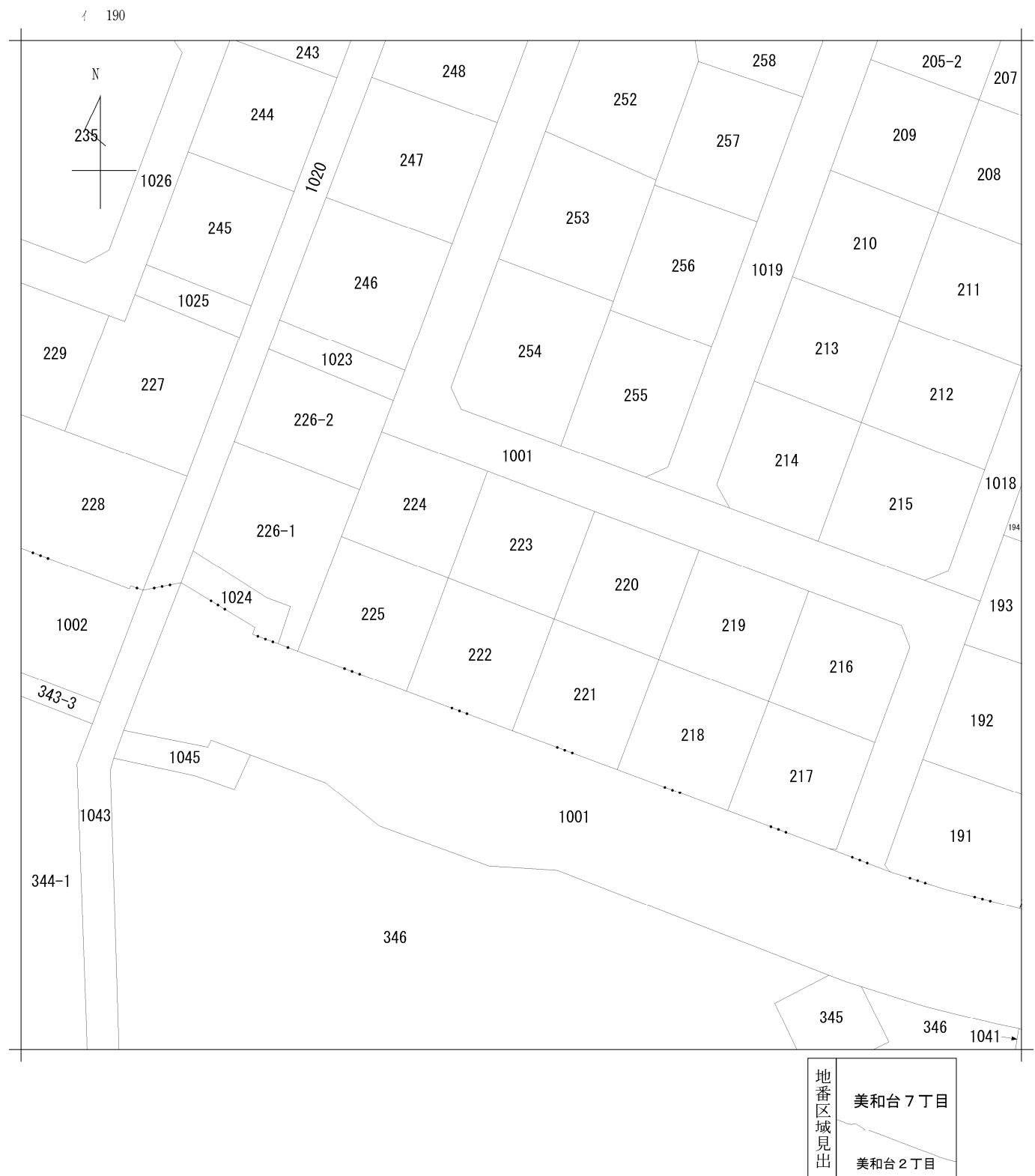
※万一売却済みの場合は、ご了承下さい。

《専属専任》

※物件概要書の内容と現況に相違がある場合は現況優先とします。







請求部	所在	福岡市東区美和台七丁目				地番	223番		
出力 縮尺	1/500	精度 区分	座標系 番号又 は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	その他
作成 年月日	昭和47年10月			備付 年月日 (原図)				補記項	

登記年月日：昭和47年12月19日

令和8年1月8日

福岡法務局

登記官

檀英俊



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

別紙
地番 1~271
1002~1008 1009~1031

土地の所在 福岡市東区美和台七丁目

218639

土地 他積 重量 図



令和8年1月8日 福岡法務局

登記官

檀英俊



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

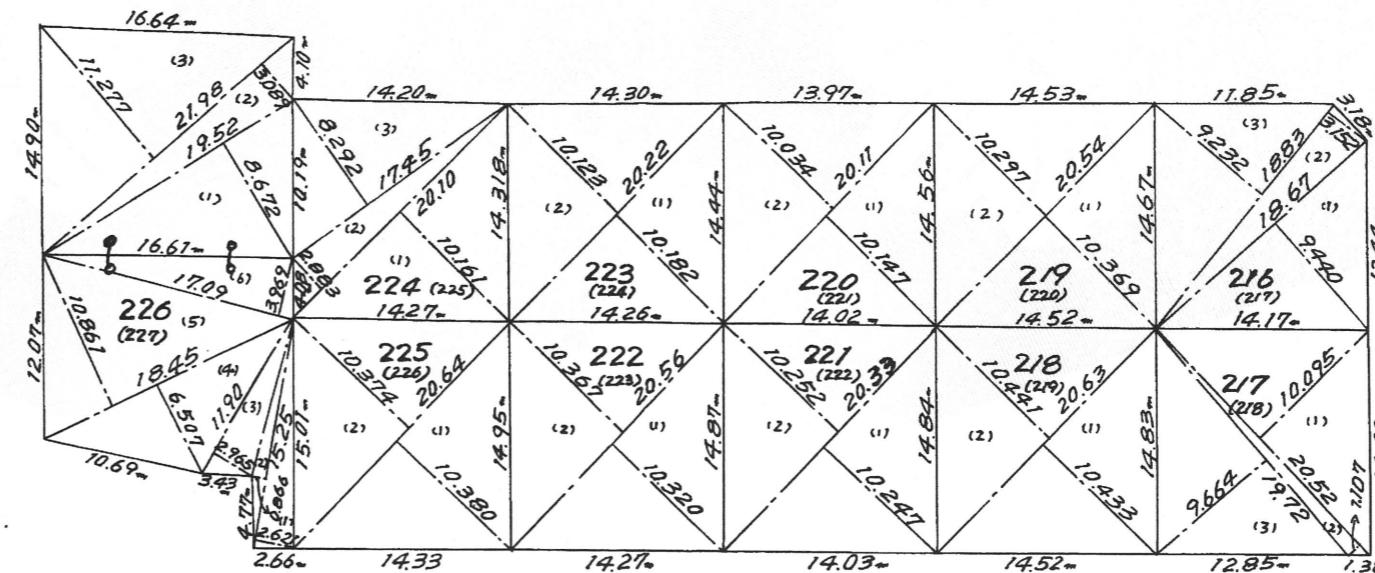
地番	216~226
土地の所在	福岡市東区美和台7丁目

地積測量図

5X7.12.19

38

昭和年月日	昭和47年12月19日
作製者	福岡市西区大字堤五〇式本政本調工
土地家屋調査士	花本政
申請大人	福岡市住宅供給公社



東面

216	(1) 18.67 × 9.440 = 176.244800 (2) 18.83 × 3.152 = 59.352160 (3) 18.83 × 9.232 = 173.838560 合計 409.435520 2 除値 204.717760m ²
224	(1) 20.10 × 10.161 = 204.236100 (2) 20.10 × 2.883 = 57.948300 (3) 17.45 × 8.292 = 144.695400 合計 406.879800 2 除値 203.439900m ²
219	(1) 20.54 × 10.369 = 212.979260 (2) 20.54 × 10.297 = 211.500380 合計 424.479640 2 除値 212.239820m ²
220	(1) 20.11 × 10.147 = 204.056170 (2) 20.11 × 10.034 = 201.783740 合計 405.839910 2 除値 202.919955m ²
223	(1) 20.22 × 10.182 = 205.880040 (2) 20.22 × 10.123 = 204.687060 合計 410.567100 2 除値 205.283550m ²

224	(1) 20.10 × 10.161 = 204.236100 (2) 20.10 × 2.883 = 57.948300 (3) 17.45 × 8.292 = 144.695400 合計 406.879800 2 除値 203.439900m ²
218	(1) 20.63 × 10.433 = 215.232790 (2) 20.63 × 10.441 = 215.397830 合計 430.630620 2 除値 215.315310m ²
221	(1) 20.33 × 10.252 = 208.423160 (2) 20.33 × 10.252 = 208.423160 合計 416.744670 2 除値 208.372335m ²
222	(1) 20.56 × 10.320 = 212.179200 (2) 20.56 × 10.367 = 213.145520 合計 425.324720 2 除値 212.662360m ²
217	(1) 19.72 × 9.664 = 190.574080 (2) 19.72 × 9.664 = 190.574080 合計 420.439120 2 除値 210.219560m ²

218	(1) 20.63 × 10.433 = 215.232790 (2) 20.63 × 10.441 = 215.397830 合計 430.630620 2 除値 215.315310m ²
221	(1) 20.33 × 10.252 = 208.423160 (2) 20.33 × 10.252 = 208.423160 合計 416.744670 2 除値 208.372335m ²
222	(1) 20.56 × 10.320 = 212.179200 (2) 20.56 × 10.367 = 213.145520 合計 425.324720 2 除値 212.662360m ²
225	(1) 20.64 × 10.380 = 214.243200 (2) 20.64 × 10.374 = 214.119360 合計 428.362560 2 除値 214.181280m ²

226	(1) 15.25 × 2.621 = 39.970250 (2) 15.25 × 0.866 = 13.206500 (3) 11.90 × 2.965 = 35.283500 (4) 18.45 × 6.507 = 120.054150 合計 200.385450 2 除値 67.830210 小計 476.730060 2 除値 238.365030m ²
227	(1) 19.52 × 8.672 = 169.277440 (2) 21.98 × 3.089 = 67.896220 (3) 21.98 × 11.277 = 247.868460 合計 485.042120 2 除値 242.527060 小計 485.042120 2 除 242.527060 合計 480.88609m ²

縮尺	1/500
----	-------

(福岡県土地家屋調査士会)

