

物件概要書

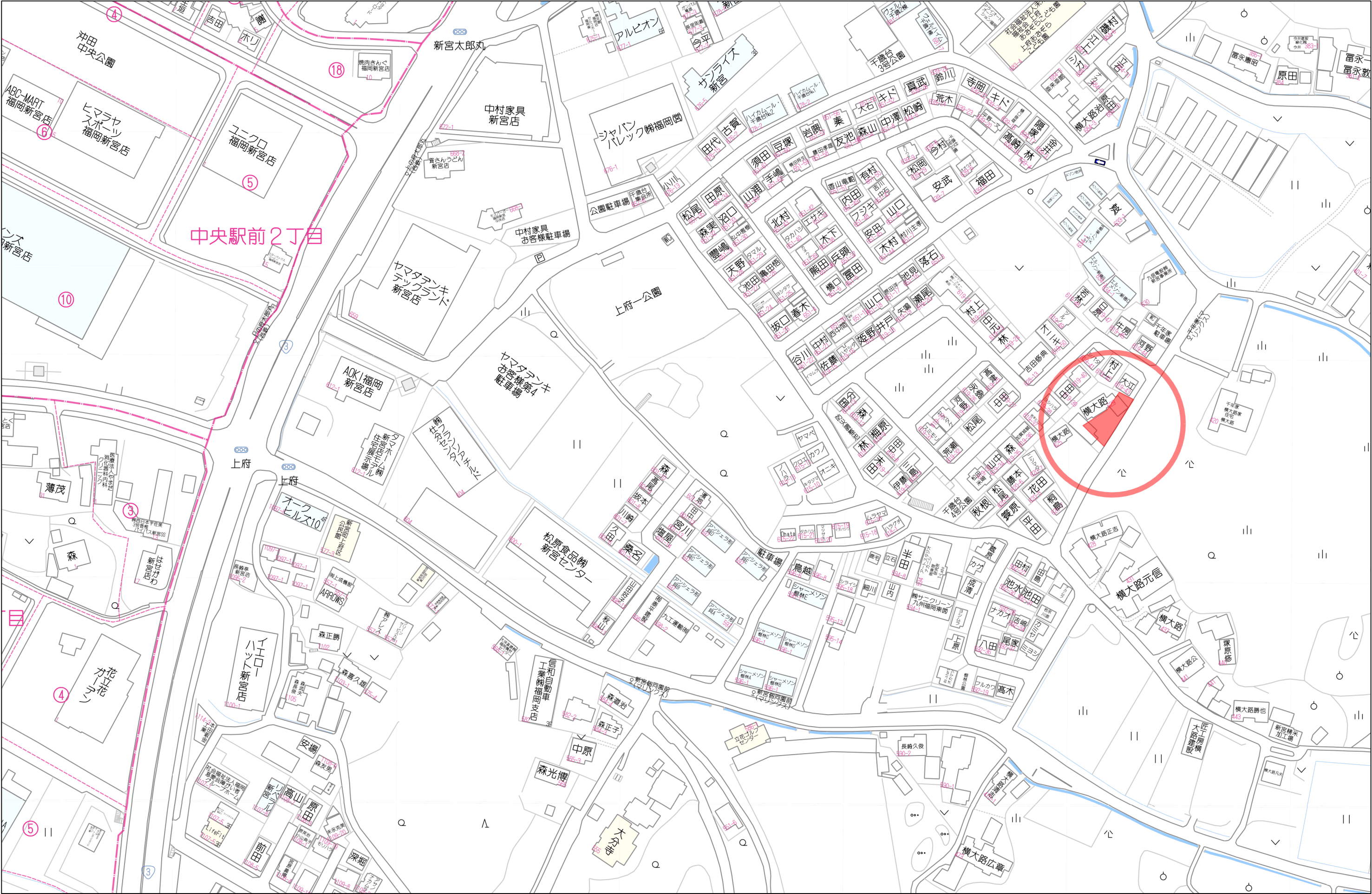
物 件	新宮町上府 土地
所 在 地	(住居表示) 福岡県糟屋郡新宮町大字上府629番地の一部
	(地 番) 福岡県糟屋郡大字上府字新徳627番4、629番7
価 格	27,800,000円 (坪単価: 約42.10万円)
交 通	西鉄バス『上の府太郎丸』バス停 徒歩約8分
	J R鹿児島本線『新宮中央』駅 徒歩約18分

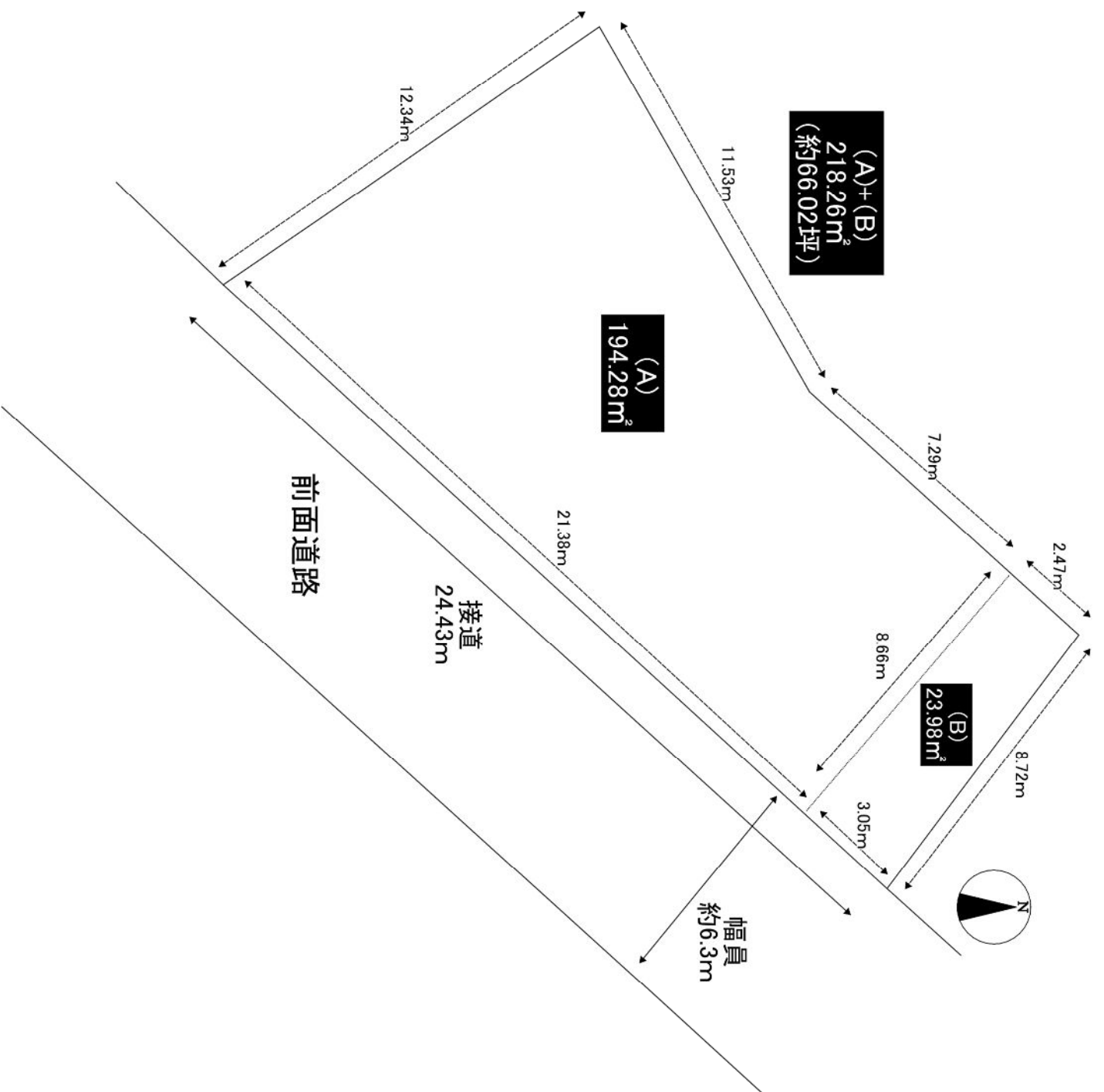
土 地	地 目	宅地		
	地 積	公簿 218.26㎡ (約66.02坪)		
	所有形態	所有権		
	接 道	南東側公道 幅員約6.3mに約24.43m接道		
	現 況	更地		
建 物	種 類			
	構 造			
	築 年 月			
	延床面積			
	間 取			
	現 況			
制 限	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
	他 制 限	建築基準法第22条の規定に基づく区域		
		敷地面積最低限度: 200㎡ (新宮町建築及び開発行為等指導要綱)		
施 設	飲用水	公営水道 (宅内引込無)	電 気	九州電力
	汚水・雑排水	公共下水 (宅内引込無)	ガ ス	都市ガス (宅内引込無)
そ の 他	学校区: 新宮東小学校・新宮東中学校			

※万一売却済みの場合は、ご了承下さい。

《仲介》

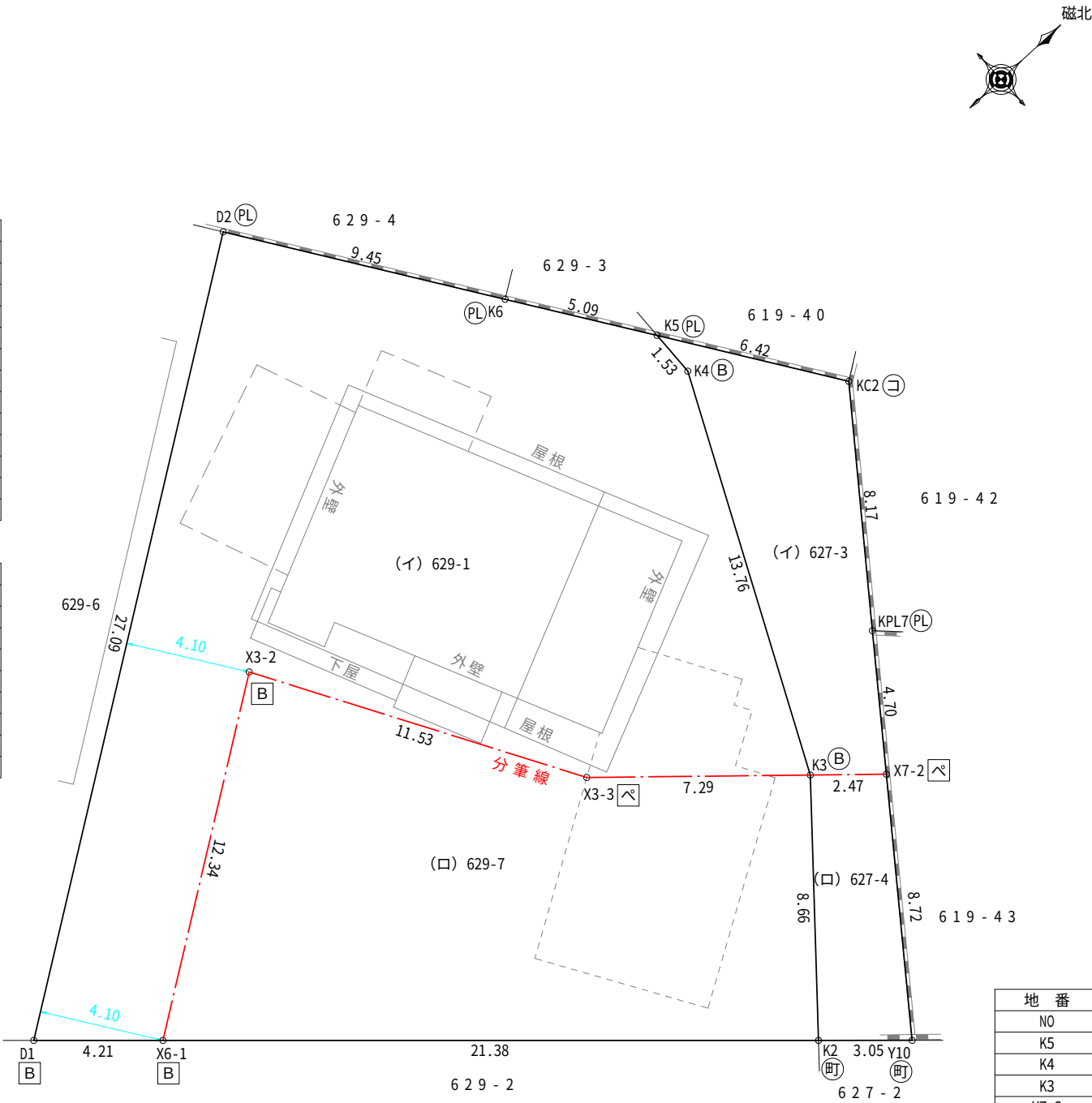
※物件概要書の内容と現況に相違がある場合は現況優先とします。





地 番	(イ) 629-1			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
D1	837.223	1228.003	15183.876328	4.21
X6-1	840.330	1230.845	-3468.041910	12.34
X3-2	850.521	1223.876	2552.413521	11.53
X3-3	856.319	1233.846	12700.923408	7.29
K3	861.753	1238.708	-6512.267421	13.76
K4	867.699	1226.289	-12109.607244	1.53
K5	867.747	1224.752	-4989.545250	5.09
K6	864.885	1220.539	-10415.810055	9.45
D2	859.586	1212.709	6415.949904	27.09
合 計			-642.108719	
合 計 面 積			321.0543595	
地 積			321.05	m ²

地 番	(ロ) 629-7			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
X6-1	840.330	1230.845	-17983.902330	12.34
X3-2	850.521	1223.876	2552.413521	11.53
X3-3	856.319	1233.846	12700.923408	7.29
K3	861.753	1238.708	9850.698543	8.66
K2	856.106	1245.277	-6731.561478	21.38
合 計			388.571664	
合 計 面 積			194.2858320	
地 積			194.28	m ²



IN1 (既設登記引照点)
○

IN2 (既設登記引照点)
○

	境界標の種類
(コ)	既設コンクリート杭
(町)	既設新宮町金属プレート
(PL)	既設金属プレート
(B)	既設金属鈹 (非永続性)
ペ	新設ペンキ (非永続性)
B	新設金属鈹 (非永続性)

地 番	(イ) 627-3			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
K5	867.747	1224.752	-3287.893383	1.53
K4	867.699	1226.289	12109.607244	13.76
K3	861.753	1238.708	12126.588216	2.47
X7-2	863.600	1240.361	-1821.332400	4.70
KPL7	866.426	1236.599	-8909.458558	8.17
KC2	871.348	1230.078	-10322.859756	6.42
合 計			-105.348637	
合 計 面 積			52.6743185	
地 積			52.67	m ²

地 番	(ロ) 627-4			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
K2	856.106	1245.277	-7386.482568	8.66
K3	861.753	1238.708	-4236.377748	2.47
X7-2	863.600	1240.361	7451.140800	8.72
Y10	858.360	1247.336	4219.697760	3.05
合 計			47.978244	
合 計 面 積			23.9891220	
地 積			23.98	m ²

任意座標系
測量年月日：令和8年2月3日

作成者	福岡市西区北原一丁目7番5-201号 土地家屋調査士 入江 啓介 TEL(092)805-5855 FAX(092)805-5877	所 在	糟屋郡新宮町大字上府字新徳629番1、627番3			
		作成年月日	令和8年2月10日	縮 尺	1 / 200	業務名

分 筆 図

