

物件概要書

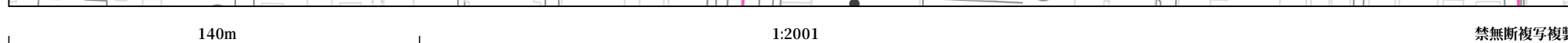
物 件	MC 井草
所 在 地	(住居表示) 東京都杉並区井草3丁目24番12号
	(地 番) 東京都杉並区井草3丁目120番1
価 格	226, 000, 000円 (税込)
交 通	西武新宿線『井荻』駅 徒歩約7分

土 地	地 目	宅地		
	地 積	公簿 70. 76㎡ (約21. 40坪)		
	権利の種類	所有権		
	接 道	東側道路 幅員約33. 00mに約17. 31m接道		
		北側道路 幅員約5. 47mに約3. 90m接道		
建 物	種 類	共同住宅		
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建		
	築年月日	令和7年3月28日		
	床 面 積	公簿 231. 35㎡ (約69. 98坪)		
	戸 数	10戸 (1K)		
制 限	都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
	建ぺい率	60%	容 積 率	300%
	他 制 限	防火区域・第三種高度地区		
		敷地最低面積：60㎡		
設 備	水 道	公 営	電 気	東京電力
	下 水	公 共	ガ ス	都市ガス
そ の 他	○エレベータ：無			
	○満室時想定年間収入：約10, 188, 000円 ※満室想定利回り：約4. 50%			
	○R8年度 評価額：(土地) 26, 384, 980円・(建物) 32, 798, 000円			
	○詳細資料は、守秘義務契約締結後となります。			

※万一売却済みの場合は、ご了承下さい。

《専属専任》

※物件概要書の内容と現況に相違がある場合は現況優先とします。



レントロール

《 MC井草 》

(単位：円)

部屋	契約日	契約者	家賃	管理費	合計	敷金・保証金	保証会社	備考
101	2025年5月31日	契約中	73,000	10,000	83,000		Safety Life	退去時クリーニング費：41,800円（税込）
102	2025年5月31日	契約中	73,000	10,000	83,000		ジュイリース	退去時クリーニング費：41,800円（税込）
201	2026年9月19日	契約中	75,000	10,000	85,000		Safety Life	退去時クリーニング費：41,800円（税込）
202	2025年5月14日	契約中	74,000	10,000	84,000		Safety Life	退去時クリーニング費：41,800円（税込）
301	2025年5月31日	契約中	75,000	10,000	85,000		Safety Life	退去時クリーニング費：41,800円（税込）
302	2025年5月11日	契約中	75,000	10,000	85,000		ジュイリース	退去時クリーニング費：41,800円（税込）
401	2025年5月29日	契約中	76,000	10,000	86,000		Safety Life	退去時クリーニング費：41,800円（税込）
402	2025年5月11日	契約中	76,000	10,000	86,000		Safety Life	退去時クリーニング費：41,800円（税込）
501	2025年5月10日	契約中	76,000	10,000	86,000		Safety Life	退去時クリーニング費：41,800円（税込）
502	2025年5月21日	契約中	76,000	10,000	86,000		Safety Life	退去時クリーニング費：41,800円（税込）
計			749,000	100,000	849,000			

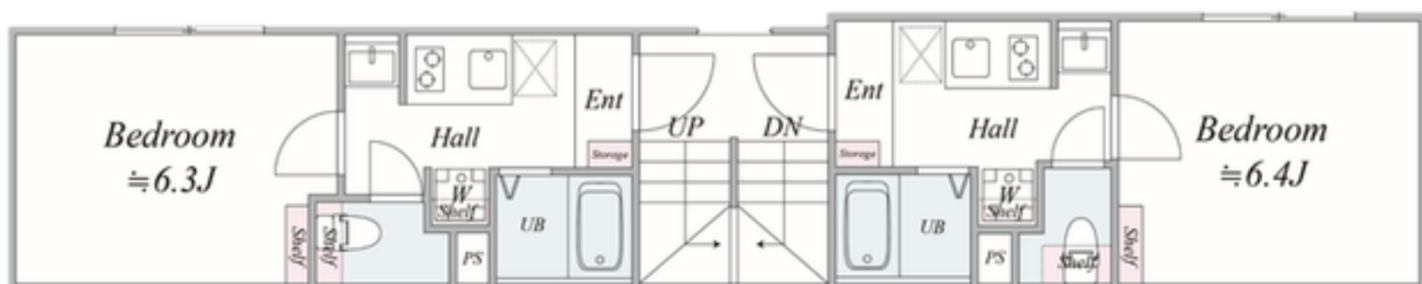
～ MC井草 ～
西武新宿線『井荻』駅 徒歩約7分



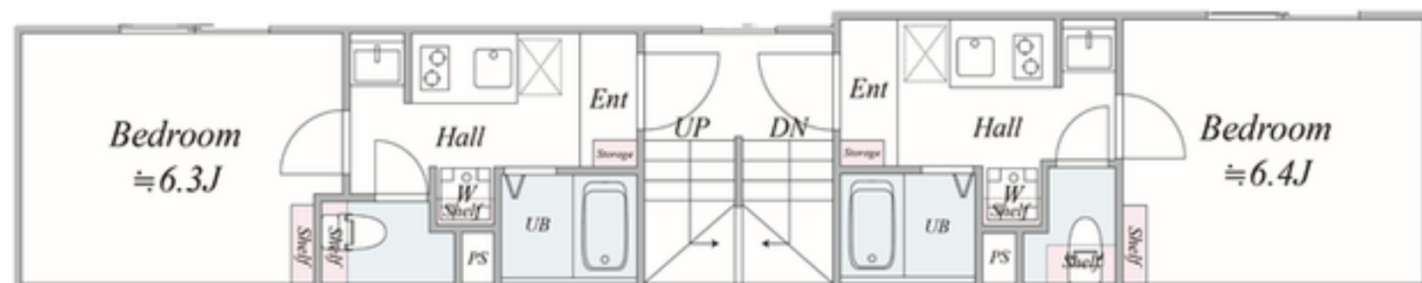




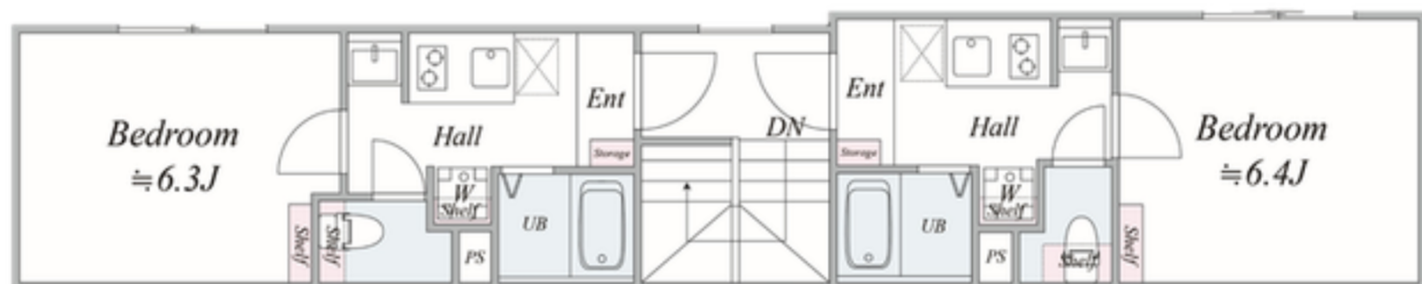
1F



2F~3F



4F



5F