

築浅（令和2年7月完成）南西部部屋物件♪和室を洋室に変更・引戸を開放するとリビングと一体の空間で開放的♪季節物の収納に便利なウォークインクローゼット完備♪全戸平置き駐車場♪省エネ高効率給湯<エコジョーズ>♪



| | | | |
|------|---|----------------------|----------------|
| 物件種目 | 売中古マンション | | |
| 物件名 | オーヴィジョン姪浜駅北マリナテラス | | |
| 最寄駅 | 筑肥線姪浜駅 | | |
| 間タイプ | 3LDK | | |
| 価格 | 4,690万円 | | |
| 所在地 | 福岡市 西区姪の浜3丁目29-8 | | |
| 交通 | 筑肥線姪浜駅 徒歩12分 | | |
| 建物 | 構造 | RC | 規模 8階建5階部分 |
| | 専有面積 | (壁芯)78.25㎡ | バルコニー面積 15.12㎡ |
| | 間取内訳 | LDK17.5/洋6.5/洋5.1/洋5 | |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 二種住居 |
| 築年月 | 令和2年7月 | 総戸数 | 21戸 |
| 管理形態 | 全部委託 | | |
| 管理費 | 管理費12,900円 | 修繕積立費 | 7,000円 |
| 現況 | 所有者居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 駐車場 | 空有 5,000円 | 管理会社 | 株式会社トラストコミュニティ |
| 設備 | 都市ガス・追焚機能・温水洗浄便座・ウォークインクローゼット・システムキッチン・カウンターキッチン・食器洗浄乾燥機・シャンブードレッサー・浴室乾燥機・ディンプルキー・複層ガラス・バルコニー・2面バルコニー・エレベーター・オートロック・TVモニター付きインターホン・宅配ボックス | | |
| 備考 | 管理会社連絡先: 092-260-3401 学区区: 姪北小学校(徒歩3分)・姪浜中学校(徒歩約16分) | | |



(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(3)第16595号
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

(株)ファーストライフ

福岡市中央区大名2丁目9番29号
第2プリンスビル4階

TEL 092-718-2424
FAX 092-718-2425

■取引態様 : 専属専任媒介
■取引条件の有効期限 :

