



- ◆リフォーム済み物件♪
- ◆生活空間面積110㎡超の角部屋  
(3面バルコニー)♪
- ◆平置き駐車場無料♪
- ◆ペット飼育可(規約有)♪
- ◆開放的な眺望♪
- ◆JR・西鉄Wアクセス♪



- 【リフォーム内容】**
- フロアコーティング
  - 全室クロス貼替
  - 洗面所及びトイレ床CFシート貼替
  - 畳表替
  - 襖貼替
  - 扉建具新調
  - ガスコンロ・レンジフード・キッチン水栓新品交換
  - TOTOウォシュレット新品交換 etc.

物件種目	<b>売中古マンション</b>		
物件名	アプローズ南福岡駅 501		
最寄駅	鹿児島本線南福岡駅		
間タイプ	4LDK		
価格	<b>4,190万円</b>		
所在地	福岡市博多区相生町1丁目2番8号		
交通	鹿児島本線「南福岡」駅 徒歩約6分 西鉄天神大牟田線「雑餉隈」駅 徒歩約10分		
建物	構造	RC	規模 12階建5階部分
	専有面積	(壁芯)90㎡	バルコニー面積 23.02㎡
	間取内訳	LDK19.9/洋6.8/洋5.3/洋5/和6	
土地権利	所有権	用途地域	準工業
築年月	平成20年2月	総戸数	200戸
管理形態	全部委託		
管理費	8,800円	修繕積立費	9,900円
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	空有 無料 No167	管理会社	㈱合人社計画研究所
設備	【駐車場:自走(平置きも含む)】 給湯・追焚機能・温水洗浄便座・システムキッチン・シャブードレッサー・室内洗濯機置場・ディンフルキー・バルコニー・3面バルコニー・オートロック・TVモニター付きインターホン・宅配ボックス・駐輪場		
備考	○町内会費:月額500円 ○学区:三筑小学校(995m)・三筑中学校(1072m) ○管理会社連絡先:092-413-7074		



(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(3)第16595号  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

**(株)ファーストライフ**

福岡市中央区大名2丁目9番29号  
第2プリンスビル 4階

TEL:092-718-2424  
FAX:092-718-2425

- 取引態様 : 売主
- 取引条件の有効期限 :

