

★地下鉄「赤坂」駅徒歩1分のフルリノベーション物件♪  
 ★日当たり良好南西角部屋♪  
 ★照明器具・エアコン（1台）・カップボード・食洗器・浴室乾燥付♪



《リノベーション内容》

- [浴室] ユニットバス(追炊き機能・換気暖房乾燥機・高断熱浴槽)
- [キッチン] システムキッチン(人造大理石天板・食器洗い乾燥機・浄水器内蔵シャワー水栓)
- カップボード
- [洗面室] 洗面台・防水パン・洗濯機水栓・タオル掛
- [トイレ] ウォシュレット付トイレ・タオル掛・ペーパーホルダー
- [その他] 間取変更・建具・照明器具・カーテン・ガス給湯器・シューズクローゼット・給水給湯排水配管(専有部分)・壁天井クロス(一部タイル)・フローリング・フロアタイル・玄関土間モルタル・ハウスクリーニング

# 売中古マンション

物件種目	スコアレ赤坂 402			
物件名	福岡市空港線赤坂駅			
最寄駅	福岡市空港線赤坂駅			
間取り	3LDK			
取付価格	3,790万円			
所在地	福岡市 中央区赤坂1丁目10-7			
交通	福岡市空港線赤坂駅 徒歩1分			
建物	構造	RC	規模	6階建4階部分
	専有面積	(壁芯)74.92㎡	バルコニー面積	21.67㎡
間取内訳	LDK14.3/洋6.4/洋6.1/洋5.7			
土地権利	所有権	用途地域	商業地域	
築年月	昭和57年4月	総戸数	27戸	
管理形態	全部委託			
管理費	管理費8,300円	修繕積立費	7,600円	
現況	空家	引渡日	即時	
駐車場	無	管理会社	ラコルタ・ライフ・サポート	
設備	都市ガス・エアコン・追焚機能・温水洗浄便座・収納スペース・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・シャンプードレッサー・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・バルコニー・2面バルコニー・TVモニター付きインターホン			
備考	学区区:赤坂小学校・警固中学校 固都税:113,039円(令和6年度)			



(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(3)第16595号

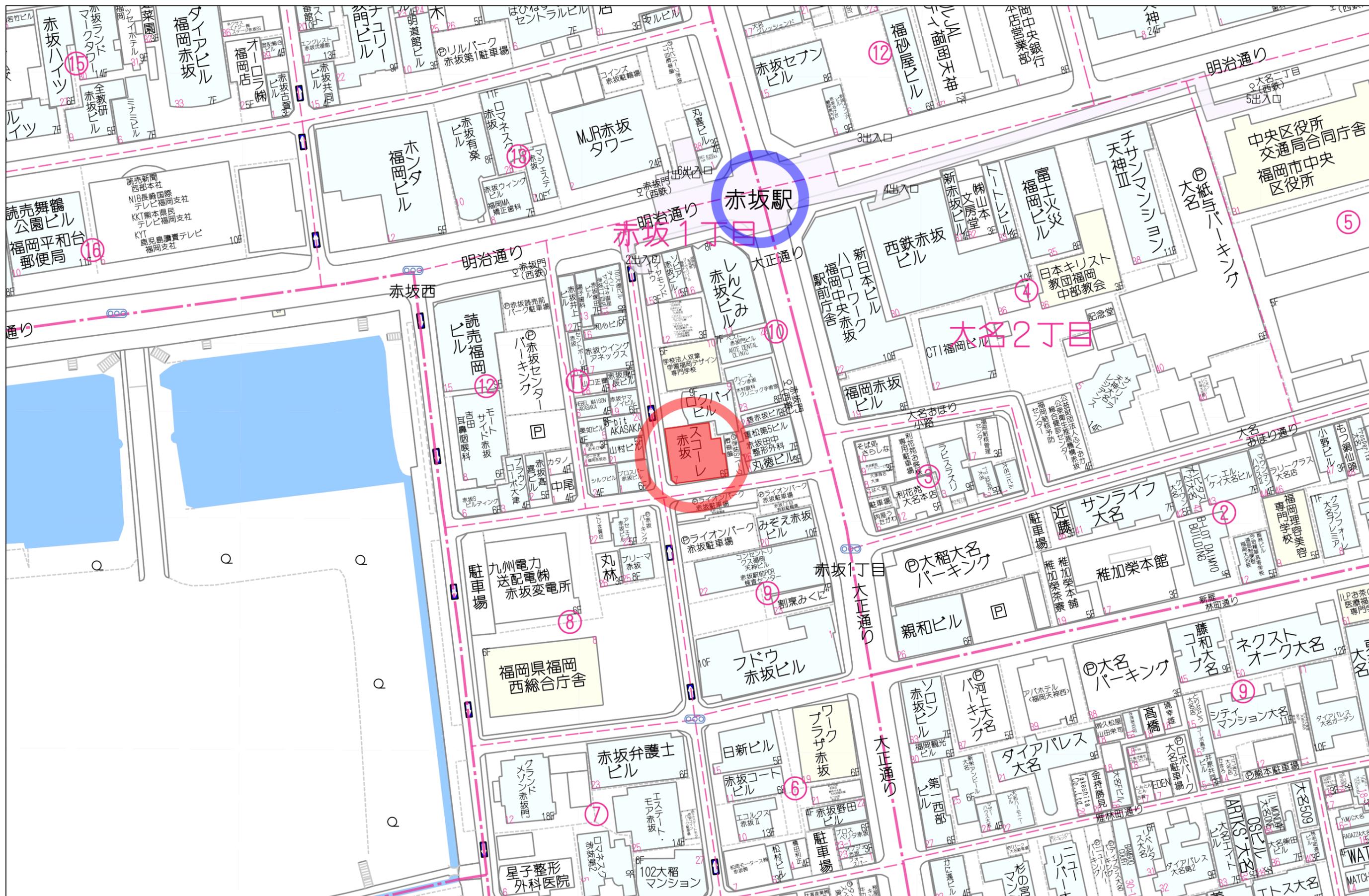
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

## (株)ファーストライフ

福岡市中央区大名2丁目9番29号  
第2プリンスビル 4階

TEL:092-718-2424  
FAX:092-718-2425

- 取引態様 : 専任媒介
- 取引条件の有効期限 :



60m

1:1319