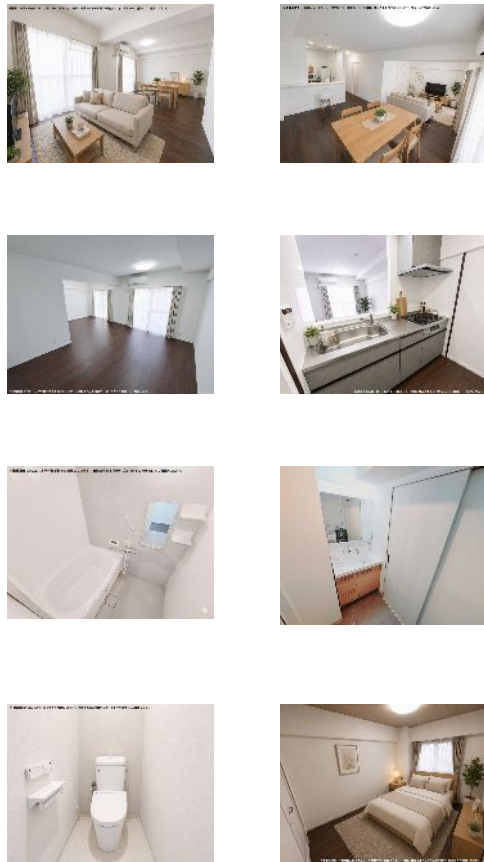


- ◆令和6年室内全面改装済み・3LDKから2LDKへ間取り変更し
広々とした開放感のあるLDKを実現
- ◆約17帖の広々LDK
- ◆南向きバルコニーで日当たり良好
- ◆季節物の収納に便利なWIC付
- ◆徒歩10分圏内に買物施設・駅が揃う生活便利な住環境



※掲載の家具・小物等はAIによるイメージ配置です。実際の寸法・仕様等と異なる場合がございますので、現地にてご確認ください。

物件種目	売中古マンション		
物件名	アンピール三苦 402		
最寄駅	西日本鉄道貝塚線三苦駅		
間取り	2LDK		
価格	2,590万円		
所在地	福岡市東区三苦5丁目6-31		
交通	西日本鉄道貝塚線三苦駅 徒歩6分		
建物	構造	RC	規模 8階建4階部分
	専有面積	(壁芯)63.69㎡	バルコニー面積 8.85㎡
間取内訳	LDK17/洋5.5/洋5		
土地権利	所有権	用途地域	一種住居
築年月	平成3年5月	総戸数	60戸
管理形態	全部委託		
管理費	管理費8,100円	修繕積立費	15,900円
現況	所有者居住中	引渡日	相談
駐車場	空無	管理会社	㈱穴吹ハウジングサービス
設備	都市ガス・給湯・温水洗浄便座・収納スペース・ウォークインクローゼット・システムキッチン・カウンターキッチン・シャンブードレッシング・室内洗濯機置場・バルコニー・エレベーター・オートロック・駐輪場		
備考	町内会費(月額)400円・建設負担金(月額)100円 令和8年度固都税:63,200円 敷地内駐車場は予約順 近隣月極駐車場に空きあり(R8年5月11日現在) 学区区:三苦小学区・和白中学校 管理会社連絡先:092-235-0061		



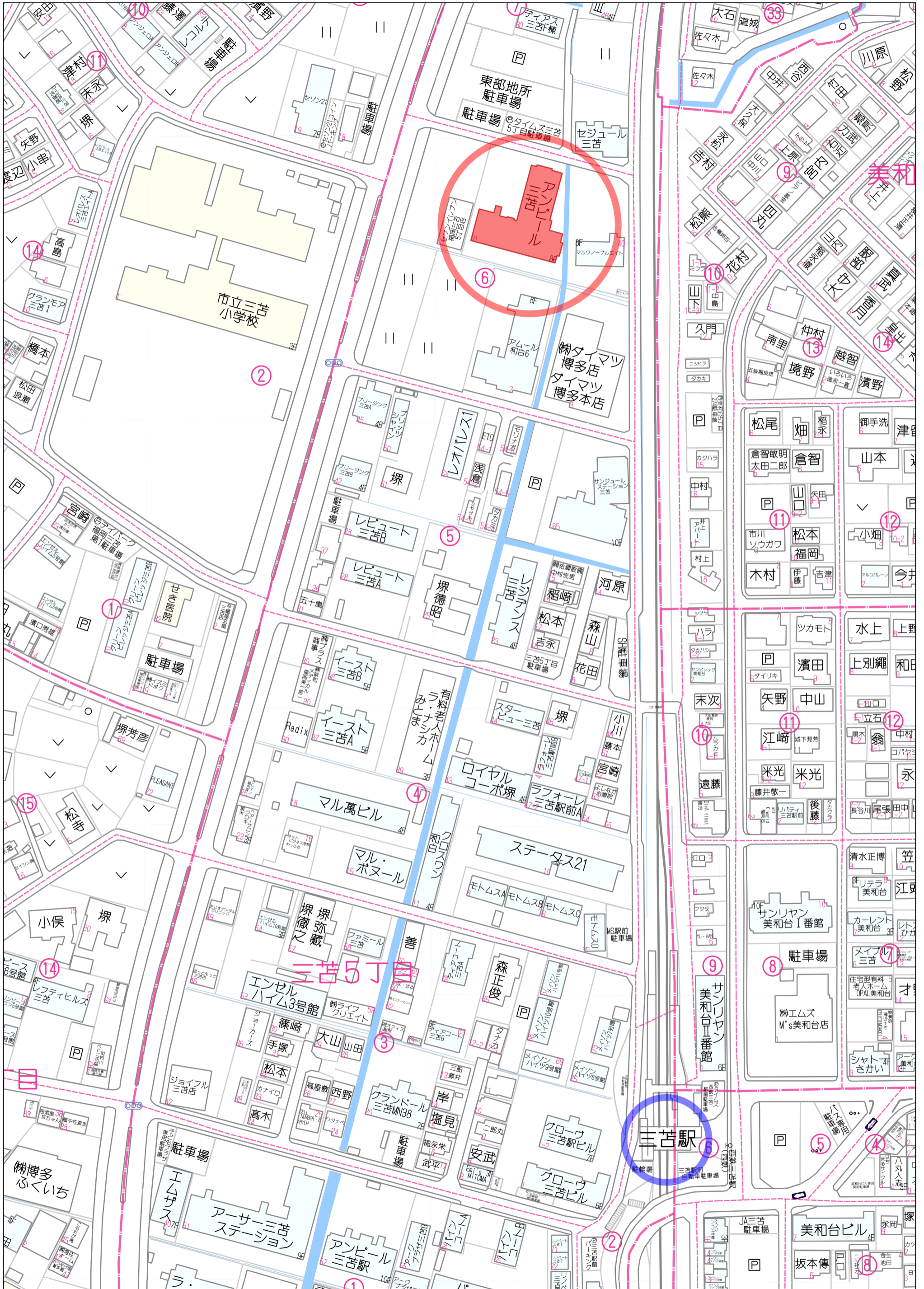
(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(4)第16595号
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

(株)ファーストライフ

福岡市中央区大名2丁目9番29号
第2プリンスビル 4階

TEL:092-718-2424
FAX:092-718-2425

- 取引態様 : 専属専任媒介
- 取引条件の有効期限 :



80m

1:1514